

Анкета управляющей организации

ООО УО "Ирида"

Форма 1. Информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2016 в 15:02
Общая информация об организации				
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)	-	Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью (1 21 65)
			Фирменное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая организация "Ирида"
3.	Сокращенное наименование	-	Сокращенное наименование	ООО УО "Ирида"
4.	ФИО руководителя	-	Фамилия руководителя	Захаров
			Имя руководителя	Владислав
			Отчество руководителя	Яковлевич
5.	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	-	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	1127460006981
6.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	-	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7460005040
7.	Место государственной регистрации юридического лица (адрес юридического лица)	-	Субъект Российской Федерации	обл. Челябинская, г. Челябинск, ул. Электростальская, д. 47, стр. а
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
	Комментарий		Не заполнено	

8.	Почтовый адрес	-	Субъект Российской Федерации	обл. Челябинская, г. Челябинск, ул. Звенигородская, д. 62
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
			Комментарий	
9.	Адрес электронной почты	-	Адрес электронной почты	ooo__irida@mail.ru
10.	Официальный сайт в сети Интернет	-	Официальный сайт в сети Интернет	www.irida74.ru
11.	Место нахождения органов управления	-	Субъект Российской Федерации	обл. Челябинская, г. Челябинск, ул. Звенигородская, д. 62
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
			Комментарий	
12.	Контактные телефоны, факс	-	Контактные телефоны	(351)225-06-39
			Факс	(351)218-17-64
13.	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	-	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	понедельник-четверг: время работы с 8.00-17.00, обед с12.30-13.15, пятница: время работы с 8.00-15.45, обед с12.30-13.15, суббота-воскресение: выходной день, часы личного приема граждан руководителем: четверг с 15.00 до 17.00. Приемные часы бухгалтерии и паспортного стола: Понедельник с 14:00 до 17:00

13.	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	-	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	Вторник с 14:00 до 17:00 Среда с 09:00 до 12:00 Четверг с 14:00 до 17:00 Пятница приема нет
14.	Сведения о работе диспетчерской службы:	-	-	
15.	- адрес диспетчерской службы	-	Субъект Российской Федерации	обл. Челябинская, г. Челябинск, ул. Звенигородская, д. 62
16.			Муниципальный район	
17.			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
18.			Населенный пункт (городского подчинения)	
19.			Дополнительная территория	
20.			Улица	
21.			Номер дома	
22.			Корпус	
23.			Строение	
24.			Литера	
25.			Номер помещения	
26.				
27.	- контактные телефоны	-	Контактные телефоны диспетчерской службы	(351)225-06-39
28.	- режим работы	-	Режим работы диспетчерской службы	понедельник-четверг: время работы с 8.00-17.00, обед с12.30-13.15, пятница: время работы с 8.00-15.45, обед с12.30-13.15, суббота-воскресение: выходной
29.	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	%	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	0.00
30.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	0.00
31.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	Количество домов, находящихся в управлении	21
32.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв. м	Площадь домов, находящихся в управлении	159151.40
33.	Штатная численность, в том числе административный персонал, инженеры, рабочие	чел.	Штатная численность, всего	4
			Штатная численность административного персонала	3
			Штатная численность инженеров	1
			Штатная численность рабочих	0
34.	Устав товарищества или кооператива	-	Устав товарищества или кооператива	Не заполнено
35.	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой	-	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой	По состоянию на 01 мая 2015г. не является членом саморегулируемой организации и других объединений управляющих организаций

35.	организации	-	организации	По состоянию на 01 мая 2015г. не является членом саморегулируемой организации и других объединений управляющих организаций
-----	-------------	---	-------------	--

Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений			28.05.2015 в 18:53
1)	Номер лицензии	-	Номер лицензии	0042
	Дата получения лицензии	-	Дата получения лицензии	26.03.2015
	Орган, выдавший лицензию	-	Орган, выдавший лицензию	Главное управление "Государственная жилищная инспекция Челябинской области"
	Документ лицензии	-	Копия лицензии	Лицензия УО ИРИДА.pdf

Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2016 в 15:02
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2015
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2015
Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности				
4.	Годовая бухгалтерская отчетность	-	Годовая бухгалтерская отчетность	Бух.отчетность УО за 15г.pdf УСН УО 2015г.pdf
5.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	43045853.00
6.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	41707026.00
7.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:	руб.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы	0.00
8.	- тепловая энергия, в том числе:	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии	0.00
9.	- тепловая энергия для нужд отопления	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд отопления	0.00

10.	- тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения	0.00
11.	- горячая вода	руб.	Общая задолженность по горячей воде	0.00
12.	- холодная вода	руб.	Общая задолженность по холодной воде	0.00
13.	- водоотведение	руб.	Общая задолженность по водоотведению	0.00
14.	- поставка газа	руб.	Общая задолженность по поставке газа	0.00
15.	- электрическая энергия	руб.	Общая задолженность по электрической энергии	0.00
16.	- прочие ресурсы (услуги)	руб.	Общая задолженность по прочим ресурсам (услугам)	0.00
17.	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	-	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	Не заполнено
18.	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	-	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	Не заполнено

Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)

Управляющая организация, товарищество, кооператив, должностные лица к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами не привлекались

Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющая организация, товарищество, кооператив

№ пп	Адрес многоквартирного дома (Субъект Российской Федерации, Муниципальный район, Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения), Населенный пункт (городского подчинения), Дополнительная территория, Улица, Номер дома, Корпус, Строение, Литера)	Основание управления	Дата начала управления
Челябинская область - Челябинский			
1.	обл. Челябинская, г. Челябинск, ул. Дзержинского, д. 20	Протокол открытого конкурса органа местного самоуправления	01.07.2015
2.	обл. Челябинская, г. Челябинск, ул. Дзержинского, д. 23	Протокол открытого конкурса органа местного самоуправления	18.06.2015
3.	обл. Челябинская, г. Челябинск, ул. Кронштадтская, д. 13	Протокол конкурсной комиссии по отбору управляющей организации	01.08.2015
4.	обл. Челябинская, г. Челябинск, ул. Татищева, д. 268	Протокол общего собрания собственников	01.12.2012
5.	обл. Челябинская, г. Челябинск, ул. 250-летия Челябинска, д. 42	Протокол подведения итогов открытого аукциона в открытой форме	05.07.2012

6.	обл. Челябинская, г. Челябинск, пр-кт. Победы, д. 293, стр. В	Протокол общего собрания собственников	01.12.2012
7.	обл. Челябинская, г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. 99, стр. А	Протокол общего собрания собственников	10.12.2013
8.	обл. Челябинская, г. Челябинск, п. Аэропорт, д. 19	Протокол общего собрания собственников	06.12.2013
9.	обл. Челябинская, г. Челябинск, п. Аэропорт, д. 21	Протокол общего собрания собственников	06.12.2013
10.	обл. Челябинская, г. Челябинск, п. Аэропорт, д. 23	Протокол общего собрания собственников	06.12.2013
11.	обл. Челябинская, г. Челябинск, ул. Дружбы, д. 4	Протокол общего собрания собственников	05.12.2013
12.	обл. Челябинская, г. Челябинск, ул. 50-летия ВЛКСМ, д. 27	Протокол общего собрания собственников	01.12.2013
13.	обл. Челябинская, г. Челябинск, ул. Дегтярева, д. 88	Протокол общего собрания собственников	14.03.2014
14.	обл. Челябинская, г. Челябинск, ул. Кронштадтская, д. 30	Протокол конкурсной комиссии по отбору управляющей организации	01.07.2015
15.	обл. Челябинская, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 21	Протокол конкурсной комиссии	01.07.2015
16.	обл. Челябинская, г. Челябинск, ул. Тепличная, д. 5	Протокол 09/255 от 17 июня 2015г. конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом	01.10.2015
17.	обл. Челябинская, г. Челябинск, ул. Захаренко, д. 14	Протокол открытого конкурса органа местного самоуправления	01.07.2015
18.	обл. Челябинская, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 21	Протокол открытого конкурса органа местного самоуправления	01.07.2015
19.	обл. Челябинская, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 21, к. б	Протокол открытого конкурса органа местного самоуправления	01.07.2015
20.	обл. Челябинская, г. Челябинск, ул. Скульптора Головницкого, д. 16	Протокол открытого конкурса органа местного самоуправления	01.07.2015

21.	обл. Челябинская, г. Челябинск, ул. Куйбышева, д. 59	Протокол конкурсной комиссии по отбору управляющей организации	03.07.2015
-----	--	--	------------

Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году; перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем календарном году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем календарном году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества

Отсутствуют дома, обслуживание которых завершено