

Протокол № 1-42/2020
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. 250-летия Челябинску, д. 42

г. Челябинск

«17» февраля 2020 года

Место проведения: г. Челябинск, ул. 250-летия Челябинску, д. 42.

Форма проведения общего собрания: заочная.

Инициатор (председатель) внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 42 по ул. 250-летия Челябинску в г. Челябинске: УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ БЕЗОПАСНОСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ (ОГРН 1037403857567, ИНН 7453078216), в лице начальника Управления Сизова Сергея Николаевича, действующего на основании Устава. Перечень квартир, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, переданных в оперативное управление УФСБ России по Челябинской области, а также реквизиты правоустанавливающих документов, содержатся в Приложении № 1 к настоящему протоколу.

Дата начала голосования: 25 октября 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 10 февраля 2020 г. в 24:00 часов.

Дата и место подсчета голосов: 17 февраля 2020 года; офис управляющей организации ООО УО «ИРИДА», г. Челябинск, ул. Звенигородская, д. 62, оф. 6.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 15694,00 кв.м., в том числе площадь нежилых помещений 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 15694,00 голосов (1 голос равен 1 кв.м.), что составляет 100 % голосов от общего числа голосов собственников.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (их представителей), принявших участие в голосовании на общем собрании 13687,88 голосов, что составляет 87,22 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предложенной инициатором собрания.
2. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. Утверждение размера платы за жилое помещение.
4. Об организации службы консьержей.
5. Утверждение плана работы управляющей организации ООО УО «ИРИДА» в части управления, предоставления жилищно-коммунальных и прочих услуг по многоквартирному дому на 2020 год.
6. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

Итоги голосования по вопросам повестки дня общего собрания:

1. По первому вопросу:

Предложено: Утвердить предложенную инициатором внеочередного собрания собственников помещений повестку дня общего собрания собственников помещений МКД № 42 по ул. 250-летия Челябинску в г. Челябинске.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13636,02	99,62	0	0	51,86	0,38

Постановили: Утвердить предложенную инициатором внеочередного собрания собственников помещений повестку дня общего собрания собственников помещений МКД № 42 по ул. 250-летия Челябинску в г. Челябинске.

2. По второму вопросу:

Предложено: Утвердить уполномоченным лицом инициатора общего собрания собственников – УФСБ России по Челябинской области (ОГРН 1037403857567), наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений, уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13636,02	99,62	0	0	51,86	0,38

Постановили: Утвердить уполномоченным лицом инициатора общего собрания собственников – УФСБ России по Челябинской области (ОГРН 1037403857567), наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений, уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

3. По третьему вопросу:

Предложено: Утвердить размер платы на 2019-2020 гг. за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 42 по ул. 250-летия Челябинску в размере тарифов, установленных органом местного самоуправления г. Челябинска и сметой стоимости работ (услуг) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых сверх минимального перечня работ (услуг) необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного Правительством РФ. Размер платы подлежит перерасчету при изменении размера платы за жилое помещение (установление новых цен и тарифов органом местного самоуправления, решением общего собрания), а в случае непринятия решения ОМСУ и ОСС индексируется с учетом индекса потребительских цен на товары и услуги по Челябинской области (ИПЦ), рассчитанный ГСК на год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13636,02	99,62	0	0	51,86	0,38

Постановили: Утвердить размер платы на 2019-2020 гг. за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 42 по ул. 250-летия Челябинску в размере тарифов, установленных органом местного самоуправления г. Челябинска и сметой стоимости работ (услуг) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых сверх минимального перечня работ (услуг) необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного Правительством РФ. Размер платы подлежит перерасчету при изменении размера платы за жилое помещение (установление новых цен и тарифов органом местного самоуправления, решением общего собрания), а в случае непринятия решения ОМСУ и ОСС индексируется с учетом индекса потребительских цен на товары и услуги по Челябинской области (ИПЦ), рассчитанный ГСК на год.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: В целях обеспечения общественного порядка на придомовой территории, сохранности общего имущества МКД, поручить ООО УО «ИРИДА» организовать службу консьержей. Установить размер платы на содержание службы консьержей 7,64 руб. в месяц с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику, включив в данную сумму расходы по содержанию шлагбаума, видеонаблюдения, тревожной кнопки и по обеспечению круглосуточной телефонной связью консьержей. Поручить ООО УО «ИРИДА» включить данную услугу в единый платежный документ, оплату производить по единому платежному документу управляющей организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13585,02	99,25	102,86	0,75	0	0

Постановили: В целях обеспечения общественного порядка на придомовой территории, сохранности общего имущества МКД, поручить ООО УО «ИРИДА» организовать службу консьержей. Установить размер платы на содержание службы консьержей 7,64 руб. в месяц с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику, включив в данную сумму расходы по содержанию шлагбаума, видеонаблюдения, тревожной кнопки и по обеспечению круглосуточной телефонной связью консьержей. Поручить ООО УО «ИРИДА» включить данную услугу в единый платежный документ, оплату производить по единому платежному документу управляющей организации.

5. По пятому вопросу:

Предложено: Утвердить план работы управляющей организации ООО УО «ИРИДА» в части управления, предоставления жилищно-коммунальных и прочих услуг по многоквартирному дому на 2020 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13636,02	99,62	0	0	51,86	0,38

Постановили: Утвердить план работы управляющей организации ООО УО «ИРИДА» в части управления, предоставления жилищно-коммунальных и прочих услуг по многоквартирному дому на 2020 год.

6. По шестому вопросу:


Предложено: Определить место хранения протокола (первый экземпляр) и приложений к протоколу – ГУ ГЖИ Челябинской области, второй экземпляр протокола и копий приложений к протоколу хранить в ООО УО «ИРИДА».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13636,02	99,62	0	0	51,86	0,38

Постановили: Определить место хранения протокола (первый экземпляр) и приложений к протоколу – ГУ ГЖИ Челябинской области, второй экземпляр протокола и копий приложений к протоколу хранить в ООО УО «ИРИДА».

Инициатор (председатель) собрания: _____ / С.Н. Сизов /



Уполномоченное лицо собственников МКД: _____ / С.Н. Сизов /

