

Протокол № 1-КР/2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. 50-летия ВЛКСМ, д. 27, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Челябинск

«18» марта 2019 года

Место проведения: г. Челябинск, ул. 50-летия ВЛКСМ, д. 27.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Инициатор (председатель) внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул. 50-летия ВЛКСМ в г. Челябинске, собственник помещения: кв. № 36 – Пономаренко Дианна Дмитриевна, проживающая по адресу: г. Челябинск, ул. 50-летия ВЛКСМ, д. 27, кв. 36; паспорт серия 7500 № 468314, выдан: УВД Metallургического района г. Челябинска, дата выдачи 08.05.2001г. Право собственности подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 24 июня 2004 года, серия 74-АК № 059431, доля в праве 100%.

Очная часть собрания состоялась «09» июля 2018 года с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут во дворе вышеуказанного дома.

Заочная часть собрания состоялась в период с «09» июля 2018 г. по «17» марта 2019 г. с 20 ч. 01 мин. до 22 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников - «17» марта 2019г. в 22 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: «18» марта 2019 года, г. Челябинск, ул. 50-летия ВЛКСМ, д. 27, кв. № 36.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3821,90 кв.м. , в том числе площадь нежилых помещений 0 кв.м.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме 3821,90 голосов, обладающие 100 % голосов от общего числа голосов собственников.

Количество собственников помещений в многоквартирном доме (их представителей), принявших участие в голосовании на общем собрании – 3286,495 голосов, что составляет 85,99 % от общего числа голосов собственников МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предложенной инициатором собрания.
2. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. О закрытии специального счета у Регионального оператора.
4. Утвердить владельцем специального счета - ООО УО «ИРИДА» (ИНН 7460005040).
5. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
6. Об открытии специального счета в кредитной организации - в ПАО Банк ВТБ.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов.
8. Об условиях оплаты услуг по представлению платежных документов.
9. Об уведомлении собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.

10. Об утверждении места хранения копии протокола общего собрания и его приложений.

Итоги голосования по вопросам повестки дня общего собрания:

1. По первому вопросу:

Слушали: Инициатора общего собрания собственников Пономаренко Дианну Дмитриевну, собственника квартиры № 36.

Предложено: Утвердить, предложенную инициатором внеочередного собрания собственников помещений, повестку дня общего собрания собственников помещений МКД № 27 по ул. 50-летия ВЛКСМ в г. Челябинске.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3253,895	99,01	0	0	32,6	0,99

Постановили: Утвердить, предложенную инициатором внеочередного собрания собственников помещений, повестку дня общего собрания собственников помещений МКД № 27 по ул. 50-летия ВЛКСМ в г. Челябинске.

2. По второму вопросу:

Слушали: Инициатора общего собрания собственников Пономаренко Дианну Дмитриевну, собственника квартиры № 36.

Предложено: Утвердить уполномоченным лицом собственника кв. № 36 Пономаренко Дианну Дмитриевну, наделив ее от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3286,495	100	0	0	0	0

Постановили: Утвердить уполномоченным лицом собственника кв. № 36 Пономаренко Дианну Дмитриевну, наделив ее от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

3. По третьему вопросу:

Слушали: Инициатора общего собрания собственников Пономаренко Дианну Дмитриевну, собственника квартиры № 36.

Предложено: Закрыть специальный счет в специализированной некоммерческой организации – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
3221,495	84,29	0	0	65	1,7

Постановили: Закрыть специальный счет в специализированной некоммерческой организации – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».

4. По четвертому вопросу:

Слушали: Инициатора общего собрания собственников Пономаренко Дианну Дмитриевну, собственника квартиры № 36.

Предложено: Утвердить владельцем специального счета МКД по адресу: г. Челябинск, ул. 50-летия ВЛКСМ, д. 27 - управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления - ООО УО «ИРИДА» (ИНН 7460005040), с переходом всех прав и обязанностей прежнего владельца специального счета.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
3221,495	84,29	0	0	65	1,7

Постановили: Утвердить владельцем специального счета МКД по адресу: г. Челябинск, ул. 50-летия ВЛКСМ, д. 27 - управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления - ООО УО «ИРИДА» (ИНН 7460005040), с переходом всех прав и обязанностей прежнего владельца специального счета.

5. По пятому вопросу:

Слушали: Инициатора общего собрания собственников Пономаренко Дианну Дмитриевну, собственника квартиры № 36.

Предложено: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, не менее, установленного Постановлением Правительства Челябинской области № 542-П от 26.10.2016 г. «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области на 2017 – 2019 годы».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3123,095	95,03	0	0	163,4	4,97

Постановили: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, не менее, установленного Постановлением Правительства Челябинской области № 542-П от 26.10.2016 г. «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области на 2017 – 2019 годы».

6. По шестому вопросу:

Слушали: Инициатора общего собрания собственников Пономаренко Дианну Дмитриевну, собственника квартиры № 36.

Предложено: Открыть специальный счет в кредитной организации - в ПАО Банк ВТБ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3156,595	96,05	0	0	129,9	3,95

Постановили: Открыть специальный счет в кредитной организации - в ПАО Банк ВТБ.

7. По седьмому вопросу:

Слушали: Инициатора общего собрания собственников Пономаренко Дианну Дмитриевну, собственника квартиры № 36.

Предложено: Выбрать ООО УО «ИРИДА» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Поручить ООО УО «ИРИДА» начислять и выставлять собственникам помещений платёжные документы на оплату взносов на капитальный ремонт, и компенсацию расходов владельца специального счета в соответствии с ч.1, ч.14.1 ст.155 ЖК РФ; ежемесячно получать в кредитной организации, в которой открыт специальный счет, сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников в многоквартирном доме, о размере остатка средств на специальном счете.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3221,495	98,02	0	0	65	1,98

Постановили: Выбрать ООО УО «ИРИДА» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Поручить ООО УО «ИРИДА» начислять и выставлять собственникам помещений платёжные документы на оплату взносов на капитальный ремонт, и компенсацию расходов владельца специального счета в соответствии с ч.1, ч.14.1 ст.155 ЖК РФ; ежемесячно получать в кредитной организации, в которой открыт специальный счет, сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников в многоквартирном доме, о размере остатка средств на специальном счете.

8. По восьмому вопросу:

Слушали: Инициатора общего собрания собственников Пономаренко Дианну Дмитриевну, собственника квартиры № 36.

Предложено: Утвердить условия оплаты услуг по начислению и выставлению платежных документов, в размере 10 % (десять) процентов, от суммы каждого представленного к оплате счета на уплату взносов на капитальный ремонт, начисленных сверх вышеуказанного взноса.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
397,75	12,1	2820,645	85,83	68,1	2,07

Постановили: Не утверждать условия оплаты услуг по начислению и выставлению платежных документов, в размере 10 % (десять) процентов, от суммы каждого представленного к оплате счета на уплату взносов на капитальный ремонт, начисленных сверх вышеуказанного взноса. Услуги по начислению и выставлению платежных документов предоставлять без дополнительной оплаты.

9. По девятому вопросу:

Слушали: Инициатора общего собрания собственников Пономаренко Дианну Дмитриевну, собственника квартиры № 36.

Предложено: Собственников уведомлять о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников, информировать о принятых общим собранием решениях путем размещения сообщения о проведении собрания, информации о принятых общим собранием решениях либо в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на

дверях подъезда, в подъезде на первом этаже), либо на официальном сайте ООО УО «ИРИДА» www.irida74.ru.

В управляющую организацию ООО УО «ИРИДА» сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо по электронной почте не менее чем за десять дней до даты его проведения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3286,495	100	0	0	0	0

Постановили: Собственников уведомлять о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников, информировать о принятых общим собранием решениях путем размещения сообщения о проведении собрания, информации о принятых общим собранием решениях либо в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на дверях подъезда, в подъезде на первом этаже), либо на официальном сайте ООО УО «ИРИДА» www.irida74.ru.

В управляющую организацию ООО УО «ИРИДА» сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо по электронной почте не менее чем за десять дней до даты его проведения.

10. По десятому вопросу:

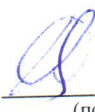
Слушали: Инициатора общего собрания собственников Пономаренко Дианну Дмитриевну, собственника квартиры № 36.


Предложено: Хранение копии протокола общего собрания и его приложений поручить управляющей организации ООО УО «Ирида».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3286,495	100	0	0	0	0

Постановили: Хранение копии протокола общего собрания и его приложений поручить управляющей организации ООО УО «Ирида».

Инициатор (председатель) собрания:  (подпись), Пономаренко Дианна Дмитриевна (ФИО)

Уполномоченное лицо собственников МКД:  (подпись), Пономаренко Дианна Дмитриевна (ФИО)