

Протокол № 2-КР/2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. 50-летия ВЛКСМ, д. 27, проводимого в форме заочного голосования

г. Челябинск

«30» августа 2019 года

Место проведения: г. Челябинск, ул. 50-летия ВЛКСМ, д. 27.

Форма проведения общего собрания: заочная.

Инициатор (председатель) внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул. 50-летия ВЛКСМ в г. Челябинске, собственник помещения: кв. № 36 – Пономаренко Дианна Дмитриевна, проживающая по адресу: г. Челябинск, ул. 50-летия ВЛКСМ, д. 27, кв. 36; паспорт серия 7500 № 468314, выдан: УВД Metallургического района г. Челябинска, дата выдачи 08.05.2001г. Право собственности подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 24 июня 2004 года, серия 74-АК № 059431, доля в праве 100%.

Дата начала голосования: 01 июля 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 25 августа 2019 г. в 24:00 часов.

Дата и место подсчета голосов: 30 августа 2019 года, г. Челябинск, ул. 50-летия ВЛКСМ, д. 27, кв. № 36.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 3821,90 кв.м., в том числе площадь нежилых помещений - 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3821,90 голосов (1 голос равен 1 кв.м.), что составляет 100 % голосов от общего числа голосов собственников.

Количество собственников помещений в многоквартирном доме (их представителей), принявших участие в голосовании на общем собрании – 2872,675 голосов, что составляет 75,16 % от общего числа голосов собственников МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
2. Принятие решения о проведении в 2019 г. капитального ремонта ОИ МКД.
3. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
4. Об утверждении источников финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
5. Об утверждении сметной и предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту ОИ в МКД.
6. Об утверждении подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, разработки технической и сметной документации.
7. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
8. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его от имени всех собственников помещений в МКД правом заключения договора с подрядной организацией, технического надзора при выполнении работ, приемки выполненных работ по капитальному ремонту, согласования и подписания соответствующих актов и иных документов.
9. О заключении собственниками помещений МКД договоров холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения (отопления) и горячего водоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями (РСО), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 сентября 2019 г.
10. Утверждение уполномоченных лиц и наделение их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

11. Определение места хранения копий протокола общего собрания и копий решений собственников помещений.

Итоги голосования по вопросам повестки дня общего собрания:

1. По первому вопросу:

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников Пономаренко Дианну Дмитриевну, секретарем общего собрания собственников Вертьянову Зинаиду Викторовну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2806,275	97,69	0	0	66,4	2,31

Постановили: Выбрать председателем общего собрания собственников Пономаренко Дианну Дмитриевну, секретарем общего собрания собственников Вертьянову Зинаиду Викторовну.

2. По второму вопросу:

Предложено: Принять решение о проведении в 2019 – 2020 г.г. капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения МКД.

Первый этап – капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения 1-го подъезда дома (с выносом стояков отопления из панелей), работы по замене ВВП на теплообменник;

Второй этап - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения 2-го подъезда дома (с выносом стояков отопления из панелей).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
2741,005	71,72	65,2	1,71	66,47	1,74

Постановили: Принять решение о проведении в 2019 – 2020 г.г. капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения МКД.

Первый этап – капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения 1-го подъезда дома (с выносом стояков отопления из панелей), работы по замене ВВП на теплообменник;

Второй этап - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения 2-го подъезда дома (с выносом стояков отопления из панелей).

3. По третьему вопросу:

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД первого этапа:

- капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения 1-го подъезда дома (с выносом стояков отопления из панелей) и заменой ВВП на теплообменник.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
2756,875	72,13	0	0	115,8	3,03

Постановили: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД первого этапа:

- капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения 1-го подъезда дома (с выносом стояков отопления из панелей) и заменой ВВП на теплообменник.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту ОИ в МКД – средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД № 27 по ул. 50-летия ВЛКСМ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
2872,675	75,16	0	0	0	0

Постановили: Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту ОИ в МКД – средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД № 27 по ул. 50-летия ВЛКСМ.

5. По пятому вопросу:

Предложено: Утвердить сметную стоимость первого этапа работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения 1-го подъезда дома (с выносом стояков отопления из панелей) и заменой ВВП на теплообменник в размере 1 492 483 руб.;

Утвердить предельно допустимую стоимость первого этапа работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения 1-го подъезда дома (с выносом стояков отопления из панелей) и заменой ВВП на теплообменник в размере 1 641 731 (один млн. шестьсот сорок одна тысяча семьсот тридцать один) руб., из которых:

- сметная стоимость работ 1 492 483 (один млн. четыреста девяносто две тысячи четыреста восемьдесят три) руб.

- непредвиденные расходы 149 248 (сто сорок девять тысяч двести сорок восемь) руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
2627,075	68,74	0	0	245,6	6,43

Постановили: Утвердить сметную стоимость первого этапа работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения 1-го подъезда дома (с выносом стояков отопления из панелей) и заменой ВВП на теплообменник в размере 1 492 483 руб.;

Утвердить предельно допустимую стоимость первого этапа работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения 1-го подъезда дома (с выносом стояков отопления из панелей) и заменой ВВП на теплообменник в размере 1 641 731 (один млн. шестьсот сорок одна тысяча семьсот тридцать один) руб., из которых:

- сметная стоимость работ 1 492 483 (один млн. четыреста девяносто две тысячи четыреста восемьдесят три) руб.

- непредвиденные расходы 149 248 (сто сорок девять тысяч двести сорок восемь) руб.

6. По шестому вопросу:

Предложено: Утвердить подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, разработки технической и сметной документации: ООО «Веста» (ИНН 7452145117).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2693,075	93,75	0	0	179,6	6,25

Постановили: Утвердить подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, разработки технической и сметной документации: ООО «Веста» (ИНН 7452145117).

7. По седьмому вопросу:

Предложено: Утвердить сроки проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения 1-го этапа в течение 90 (девяноста) рабочих дней с даты получения денежных средств (авансового платежа).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
2772,675	72,55	34	0,89	66	1,73

Постановили: Утвердить сроки проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения 1-го этапа в течение 90 (девяноста) рабочих дней с даты получения денежных средств (авансового платежа).

8. По восьмому вопросу:

Предложено: Утвердить ООО УО «Ирида» уполномоченным лицом, наделив его от имени собственников помещений правом заключения договора с подрядной организацией, технического надзора при выполнении работ, приемки выполненных работ по капитальному ремонту, согласования и подписания соответствующих актов и иных документов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2822,875	98,27	0	0	49,8	1,73

Постановили: Утвердить ООО УО «Ирида» уполномоченным лицом, наделив его от имени собственников помещений правом заключения договора с подрядной организацией, технического надзора при выполнении работ, приемки выполненных работ по капитальному ремонту, согласования и подписания соответствующих актов и иных документов.

9. По девятому вопросу:

Предложено Собственникам помещений МКД с 01 сентября 2019 г. от своего имени заключить договоры холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения (отопления) и горячего водоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями (РСО), договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2561,775	89,18	163	5,67	147,9	5,15

Постановили: Собственникам помещений МКД с 01 сентября 2019 г. от своего имени заключить договоры холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения (отопления) и горячего водоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями (РСО), договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

10. По десятому вопросу:

Предложено: Наделить правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания от имени всех собственников председателя собрания Пономаренко Дианну Дмитриевну, секретаря собрания Вертьянову Зинаиду Викторовну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2806,275	97,69	0	0	66,4	2,31

Постановили: Наделить правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания от имени всех собственников председателя собрания Пономаренко Дианну Дмитриевну, секретаря собрания Вертьянову Зинаиду Викторовну.

11. По одиннадцатому вопросу:

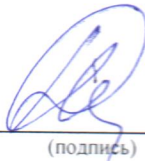
Предложено: Определить местом хранения копии протокола и приложений к протоколу, копий решений собственников помещений офис ООО УО «Ирида».

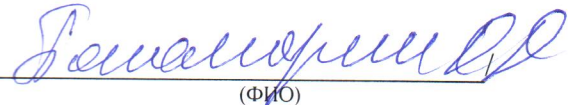
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2839,175	98,83	0	0	33,5	1,17

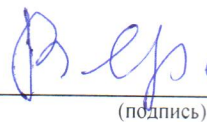
Постановили: Определить местом хранения копии протокола и приложений к протоколу, копий решений собственников помещений офис ООО УО «Ирида».

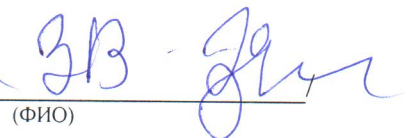
Инициатор (председатель) собрания:


(подпись)


(ФИО)

Секретарь собрания:


(подпись)


(ФИО)

Протинуровано, пронумеровано
на 5 (пять) лист из
Секретарь общего собрания собственников
З.В. Верянова