

Протокол № 8/А19

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Челябинск, пос.Аэропорт д.19, проведенного в заочной форме

г. Челябинск

«06» декабря 2013 г.

Инициатор собрания: собственник кв. №54 Вьюшков А.В.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 3221,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников 100 %.

Приняли участие в собрании собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 71,2% голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется, общее собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Выбор способа управления общим имуществом многоквартирным домом и управляющей организации.
2. Заключение договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома №19 пос.Аэропорт.
3. Порядок определения стоимости услуг по договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома.
4. О делегировании полномочий по вопросам управления общим имуществом, предоставления имущества в пользование (размещение рекламы, сетей интернет, кабельного телевидения).
5. О порядке уведомления собственников о проведении собраний, о месте хранения протоколов общих собраний и решений собственников, уведомление собственников о принятых решениях на собраниях.

Решение общего собрания:

Вопрос № 1.

Выбрать способом управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющей организацией ООО УО «ИРИДА

За - 93,6 % голосов;

Против - 2,7 % голосов;

Воздержался - 3,7 % голосов;

Итог голосования: решение принято.

Вопрос № 2.

Всем собственникам помещений в многоквартирном доме заключить представленный договор управления с ООО УО «ИРИДА.

За - 97,5 % голосов;

Против - нет;

Воздержался – 2,5 % голосов;

Итог голосования: решение принято.

Вопрос № 3.

Размер платы за жилое помещение устанавливается в размере, рекомендованном органом местного самоуправления и подлежит перерасчету при их изменении (установление новых цен и тарифов органом местного самоуправления, решением общего собрания).

За - 95,3 % голосов;

Против - 2,7 % голосов;

Воздержался - 2,0 % голосов;

Итог голосования: решение принято.

Вопрос № 4.

Делегировать ООО УО «ИРИДА» полномочия по передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме для получения дополнительных средств на содержание общего имущества (размещение реклам; заключение возмездных договоров с провайдерами, оказывающими услуги по предоставлению доступа в сеть Интернет и кабельного телевидения).

За - 99,2 % голосов;

Против - нет;

Воздержался - 0,8 % голосов;

Итог голосования: решение принято.

Вопрос № 5.

Собственников помещений уведомлять о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников, информировать о принятых решениях общим путем размещения Сообщения о проведении собрания, копий протоколов собраний в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на дверях подъезда, в подъезде на первом этаже). Управляющей организации сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении не менее чем за десять дней до даты его проведения. Хранение протоколов общих собраний, решений собственников поручить ООО УО «ИРИДА».

За - 95,5 % голосов;

Против - 1,8 % голосов;

Воздержался – 2,7 % голосов;

Итог голосования: решение принято.

Инициатор собрания:

Вьюшков

собственник кв. №54 Вьюшков А.В.