

Протокол № 1-А19/2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, пос. Аэропорт, д. 19, проводимого в форме заочного голосования

г. Челябинск

«04» октября 2019 года

Место проведения: г. Челябинск, пос. Аэропорт, д. 19.

Форма проведения общего собрания: заочная.

Инициатор (председатель) внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 19 пос. Аэропорт в г. Челябинске, собственник помещения: кв. № 10 – Епифанова Светлана Сергеевна. Право собственности подтверждается выпиской из ЕГРН от 28.06.2017, доля в праве 100%.

Дата начала голосования: 12 августа 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 27 сентября 2019 г. в 24:00 часов.

Дата и место подсчета голосов: 04 октября 2019 года, г. Челябинск, пос. Аэропорт, д. 19, кв. 10.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 3261,6 кв.м., в том числе площадь нежилых помещений - 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3261,6 голосов (1 голос равен 1 кв.м.), что составляет 100 % голосов от общего числа голосов собственников.

Количество собственников помещений в многоквартирном доме (их представителей), принявших участие в голосовании на общем собрании – 2570,7 голосов, что составляет 78,82% от общего числа голосов собственников МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. О заключении собственниками помещений МКД договоров холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения (отопления) и горячего водоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями (РСО), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 октября 2019 г.
3. О направлении копий протокола и решений в ресурсоснабжающие организации (РСО), региональному оператору по обращению с ТКО.
4. Утверждение уполномоченных лиц и наделение их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания
5. Определение места хранения копии протокола общего собрания, копий решений собственников помещений.

Итоги голосования по вопросам повестки дня общего собрания:

1. По первому вопросу:

Предложено: Избрать председателем внеочередного общего собрания Елифанову Светлану Сергеевну, (кв. 10), секретарем внеочередного общего собрания Бусунину Валентину Семеновну, (кв. 18).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2570,7	100	0	0	0	0

Постановили: Избрать председателем внеочередного общего собрания Елифанову Светлану Сергеевну, (кв. 10), секретарем внеочередного общего собрания Бусунину Валентину Семеновну, (кв. 18).

2. По второму вопросу:

Предложено: В порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, собственникам жилых помещений заключить прямые договоры холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения (отопления) и горячего водоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями (РСО), договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 октября 2019 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2570,7	100	0	0	0	0

Постановили: В порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, собственникам жилых помещений заключить прямые договоры холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения (отопления) и горячего водоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями (РСО), договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 октября 2019 г.

3. По третьему вопросу:

Предложено: Поручить управляющей организации ООО УО «ИРИДА» направление копий протокола и решений в ресурсоснабжающие организации (РСО), региональному оператору по обращению с ТКО.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2517,00	97,91	0	0	53,7	2,09

Постановили: Поручить управляющей организации ООО УО «ИРИДА» направление копий протокола и решений в ресурсоснабжающие организации (РСО), региональному оператору по обращению с ТКО.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Наделить правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания от имени всех собственников председателя собрания Епифанову Светлану Сергеевну, секретаря собрания Бусунину Валентину Семеновну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2570,7	100	0	0	0	0

Постановили: Наделить правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания от имени всех собственников председателя собрания Епифанову Светлану Сергеевну, секретаря собрания Бусунину Валентину Семеновну.

5. По пятому вопросу:

Предложено: Определить место хранения протокола (первый экземпляр) и приложений к протоколу – ГУ ГЖИ Челябинской области, второй экземпляр протокола и копий приложений к протоколу хранить в ООО УО «ИРИДА».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2517,0	97,91	0	0	53,7	2,09

Постановили: Определить место хранения протокола (первый экземпляр) и приложений к протоколу – ГУ ГЖИ Челябинской области, второй экземпляр протокола и копий приложений к протоколу хранить в ООО УО «ИРИДА».

Инициатор (председатель) собрания: _____  _____ С.С. Епифанова

Секретарь собрания: _____  _____ В.С. Бусунина

Пронумеровано, пронумеровано
на 3 (три) лист из
Секретарь общесто собрания собственников

 _____ В.С. Бусунина