

Протокол № 1/50-Д
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Челябинск, ул. Дегтярева, д. 50, проведенного в заочной форме

г. Челябинск

«02» июня 2013 г.

Инициатор собрания: **Кокшаров Сергей Пантелеевич** собственник кв. №32,

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 4293,96 кв.м.

Общее количество голосов собственников 100 %.

Приняли участие в собрании собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 61,5 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется, общее собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Выбор способа управления общим имуществом многоквартирным домом и управляющей организации.
2. Заключение договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома д.50 по ул.Дегтярева
3. Порядок определения стоимости услуг по договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома.
4. О делегировании полномочий по вопросам управления общим имуществом, предоставления имущества в пользование (размещение рекламы, сетей интернет, кабельного телевидения).
5. О порядке уведомления собственников о проведении собраний, о месте хранения протоколов общих собраний и решений собственников, уведомление собственников о принятых решениях на собрании.

Решение общего собрания:

Вопрос № 1.

Выбрать способом управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющей организацией ООО «Челябинская управляющая компания»

За - 99,2 % голосов;

Против - 0,8 % голосов;

Воздержался - нет % голосов;

Итог голосования: решение принято.

Вопрос № 2.

Всем собственникам помещений в многоквартирном доме заключить представленный договор управления с ООО «Челябинская управляющая компания».

За - 89,6 % голосов;

Против - 5,9 % голосов;

Воздержался - 4,5 % голосов;

Итог голосования: решение принято.

Вопрос № 3.

Цена договора включает в себя размер платы за жилое помещение, размер платы работ и услуг по содержанию и обслуживанию общего имущества, выполняемых третьими лицами (домофон, ВДГО и т.п.). Размер платы за жилое помещение устанавливается в размере, рекомендованном органом местного самоуправления и подлежит перерасчету при их изменении (установление новых цен и тарифов органом местного самоуправления, решением общего собрания).

За - 92,3 % голосов;

Против - 4,2 % голосов;

Воздержался - 3,5 % голосов;

Итог голосования: решение принято.

Вопрос № 4.

Делегировать ООО «Челябинская управляющая компания» полномочия по передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме для получения дополнительных средств на содержание общего имущества (размещение реклам; заключение возмездных договоров с провайдерами, оказывающими услуги по предоставлению доступа в сеть Интернет и кабельного телевидения).

За - 85,6 % голосов;

Против - 11,2 % голосов;

Воздержался - 3,2 % голосов;

Итог голосования: решение принято.

Вопрос № 5.

Собственников помещений уведомлять о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников, информировать о принятых решениях общим путем размещения Сообщения о проведении собрания, копий протоколов собраний в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на дверях подъезда, в подъезде на первом этаже). Уполномоченному лицу Сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении не менее чем за десять дней до даты его проведения. Хранение протоколов общих собраний, решений собственников поручить ООО «Челябинская управляющая компания».

За - 89,6 % голосов;

Против - 8,5 % голосов;

Воздержался - 1,9 % голосов;

Итог голосования: решение принято.

Инициатор собрания:  _____ Кокшаров С.П.