

Протокол № 1 /Дз23/ 2018

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Дзержинского, д. 23

г. Челябинск

«09» июля 2018 года

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: заочная.

Дата начала голосования: 01 мая 2018г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 30 июня 2018 г. в 19:00 часов.

Место и дата подсчета голосов: 09 июля 2018г.; г. Челябинск, ул. Звенигородская, д. 62, оф. 6.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 20 по ул. Дзержинского в г. Челябинске – Шенер Евгений Оскарович, собственник 1/4 доли жилого помещения 50 (выписка из ЕГРН 74-74-01/574/2013-18).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4997 кв.м., в том числе площадь нежилых помещений 532,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5727,10 голосов (1 голос = 1 кв. м. общей площади собственников в многоквартирном доме), обладающие 100 % голосов от общего числа голосов собственников.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (их представителей), принявших участие в голосовании на общем собрании 2643,84 голосов, что составляет 52,91 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом. Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом.
3. Утверждение проекта договора управления с управляющей организацией. Заключение договора управления с управляющей организацией.
4. Утверждение размера платы за жилое (нежилое) помещение.
5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.
6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения и теплоснабжения (отопления) с ресурсоснабжающей организацией.
7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.
8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.
9. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.
10. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
11. О делегировании управляющей организации полномочий по заключению договоров о передаче во временное пользование общего имущества в многоквартирном доме (размещение рекламы, сетей интернет, кабельного телевидения и др.).

12. Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении собрания, о принятых решениях, определение места хранения копии протоколов и решений общего собрания собственников помещений.

13. Утверждение уполномоченных лиц и наделение их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Итоги голосования по вопросам повестки дня общего собрания:

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2214,17	83,75	60,76	2,30	373,99	14,15

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Шенера Евгения Оскаровича - собственника кв. 50, секретарем собрания Янмурзину Наилу Зинуровну - собственника кв. 82.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2430,58	91,93	14,86	0,56	198,40	7,50

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать для управления многоквартирным домом № 23 по ул. Дзержинского в г. Челябинске управляющую организацию ООО УО «Ирида» (ИНН 7460005040).

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2408,38	91,09	14,86	0,56	220,60	8,34

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить проект договора управления в предложенной редакции. Заключение договора управления с ООО УО «Ирида».

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2205,53	83,42	112,56	4,26	325,75	12,32

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер платы на 2018 г. за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 23 по ул. Дзержинского в размере тарифов, установленных органом местного самоуправления г. Челябинска и сметой стоимости работ (услуг) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых сверх минимального перечня работ (услуг) необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного Правительством РФ. Размер

платы подлежит перерасчету при изменении размера платы за жилое помещение (установление новых цен и тарифов органом местного самоуправления, решением общего собрания), а в случае непринятия решения ОМСУ и ОСС индексируется с учетом индекса потребительских цен на товары и услуги по Челябинской области (ИПЦ), рассчитанный ГСК на год.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2382,53	90,12	14,86	0,56	246,45	9,32

ПОСТАНОВИЛИ: Собственникам жилых помещений МКД с момента принятия решения ОСС от своего имени заключить договоры холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2382,53	90,12	14,86	0,56	246,45	9,32

ПОСТАНОВИЛИ: Собственникам жилых помещений МКД с момента принятия решения ОСС от своего имени заключить договоры горячего водоснабжения и теплоснабжения (отопления) с ресурсоснабжающей организацией.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2382,53	90,12	14,86	0,56	246,45	9,32

ПОСТАНОВИЛИ: Собственникам жилых помещений МКД с момента принятия решения ОСС от своего имени заключить договоры электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2382,53	90,12	14,86	0,56	246,45	9,32

ПОСТАНОВИЛИ: Собственникам жилых помещений МКД с момента принятия решения ОСС от своего имени заключить договоры газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2294,53	86,79	58,96	2,23	290,35	10,98

ПОСТАНОВИЛИ: Собственникам жилых помещений МКД с момента принятия решения ОСС от своего имени заключить договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2256,08	85,33	58,96	2,23	328,80	12,44

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2172,73	43,48	77,31	1,55	393,80	7,88

Делегировать управляющей организации ООО УО «Ирида» полномочия по заключению договоров о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме (размещение рекламы; заключение возмездных договоров с провайдерами, оказывающими услуги по предоставлению доступа в сеть Интернет, кабельного телевидения, оборудования операторов сотовой связи и других), на утверждение условий договора и размера платы за пользование общим имуществом.

Поручить управляющей организации ООО УО «Ирида» направлять средства, полученные от использования общего имущества в многоквартирном доме, на основании решения общего собрания на оплату дополнительных работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества и при ликвидации аварий, возмещение убытков, связанных с предоставлением жилищных услуг, убытков по деликтным отношениям, актам вандализма, кратковременной компенсации затрат при несвоевременной оплате собственниками жилищных услуг.

Вознаграждение управляющей организации за выполнение обязанностей, связанных с исполнением данного поручения, установить в размере двадцати пяти процентов от размера платы по договору на передачу в пользование общего имущества – решение не принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2444,56	92,46	0	0	199,28	7,54

ПОСТАНОВИЛИ: Уведомлять собственников о проведении очередного (внеочередного) общего собрания, информировать о принятых общим собранием решениях путем размещения сообщения о проведении собрания, информации о принятых общим собранием решениях в общедоступных помещениях многоквартирного дома (на дверях подъезда, в подъезде на первом этаже), либо на официальном сайте ООО УО «ИРИДА» www.irida74.ru.

В управляющую организацию ООО УО «ИРИДА» сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников направляется почтовым отправлением с

уведомлением о вручении либо по электронной почте не менее чем за десять дней до даты его проведения.

Хранение копии решений собственников и протокола общего собрания поручить управляющей организации ООО УО «Ирида».

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

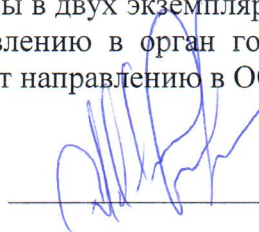
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
22245,49	84,93	14,86	0,56	383,49	14,51

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания от имени всех собственников председателя собрания Шенера Евгения Оскаровича и секретаря собрания Янмурзину Наилю Зинуровну.

Примечание:

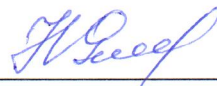
Протокол ОСС № 1 /Дз23/ 2018 от «__» _____ 2018 г. и приложение № 1 к протоколу изготовлены и подписаны в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр подлежит направлению в орган государственного жилищного надзора для хранения, один экземпляр подлежит направлению в ООО УО «Ирида» для хранения.

Председатель общего собрания:



Е. О. Шенер

Секретарь общего собрания:



Н. З. Янмурзина