

Протокол № 1/Ж-1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Челябинск, ул. Жукова, д. 1, проведенного в заочной форме

г. Челябинск

«15» июля 2013 г.

Инициатор собрания: Устюжева Л.А. собственник кв. № 51,
Общая площадь помещений многоквартирного дома – 1088,1 кв.м.
Общее количество голосов собственников 100 %.

Приняли участие в собрании собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 50,8 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется, общее собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Выбор способа управления общим имуществом многоквартирным домом и управляющей организации.
2. Заключение договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома д.1 по ул.Жукова
3. Порядок определения стоимости услуг по договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома.
4. О делегировании полномочий по вопросам управления общим имуществом, предоставления имущества в пользование (размещение рекламы, сетей интернет, кабельного телевидения).
5. О порядке уведомления собственников о проведении собраний, о месте хранения протоколов общих собраний и решений собственников, уведомление собственников о принятых решениях на собрании.

Решение общего собрания:

Вопрос № 1.

Выбрать способом управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать управляющей организацией ООО «Челябинская управляющая компания»

За - 98,7 % голосов;

Против - 1,3 % голосов;

Воздержался - нет;

Итог голосования: решение принято.

Вопрос № 2.

Всем собственникам помещений в многоквартирном доме заключить представленный договор управления с ООО «Челябинская управляющая компания».

За - 95,4 % голосов;

Против - 4,6 % голосов;

Воздержался - нет;

Итог голосования: решение принято.

Вопрос № 3.

Цена договора включает в себя размер платы за жилое помещение, размер платы работ и услуг по содержанию и обслуживанию общего имущества, выполняемых третьими лицами (домофон, ВДГО и т.п.). Размер платы за жилое помещение устанавливается в размере, рекомендованном органом местного самоуправления и подлежит перерасчету при их изменении (установление новых цен и тарифов органом местного самоуправления, решением общего собрания).

За - 95,4 % голосов;

Против - 4,6 % голосов;

Воздержался - нет;

Итог голосования: решение принято.

Вопрос № 4.

Делегировать ООО «Челябинская управляющая компания» полномочия по передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме для получения дополнительных средств на содержание общего имущества (размещение реклам; заключение возмездных договоров с провайдерами, оказывающими услуги по предоставлению доступа в сеть Интернет и кабельного телевидения).

За - 92,6 % голосов;

Против - 5,6 % голосов;

Воздержался – 1,8 % голосов;

Итог голосования: решение принято.

Вопрос № 5.

Собственников помещений уведомлять о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников, информировать о принятых решениях общим путем размещения Сообщения о проведении собрания, копий протоколов собраний в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на дверях подъезда, в подъезде на первом этаже). Уполномоченному лицу Сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении не менее чем за десять дней до даты его проведения. Хранение протоколов общих собраний, решений собственников поручить ООО «Челябинская управляющая компания».

За - 95,8 % голосов;

Против - 2,4 % голосов;

Воздержался - 1,8 % голосов;

Итог голосования: решение принято.

Инициатор собрания:  Устюжева Л.А.