

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Жукова, д. 3, проведенного в заочной форме.

г. Челябинск

«29» декабря 2014 г.

Инициатор собрания: Хайруллина Л. Г., Хмелидзе С. В.,

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 3060,78 кв.м.

Общее количество голосов собственников 100 %.

Приняли участие в собрании собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 69,34 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется, общее собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания.
2. Выбор способа управления домом. Выбор управляющей организации.
3. Утверждение условий договора управления. Заключение договора управления с управляющей организацией.
4. Утверждение размера платы за жилое помещение.
5. Утверждение порядка оплаты потребленных коммунальных услуг.
6. О делегировании управляющей организации полномочий по заключению договоров о передаче во временное пользование общего имущества в многоквартирном доме (размещение рекламы, сетей интернет, кабельного телевидения и т.д.).
7. Определение порядка уведомления собственников о проведении собрания, о принятых решениях, определение места хранения протоколов общего собрания, решений собственников.
8. Подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Решение общего собрания:

Вопрос № 1. Председателем собрания избрать: Хайруллину Ларису Ганеевну (кв. 24), секретарем собрания избрать: Хмелидзе Светлану Владимировну (кв. 41).

За - 92,7 % голосов;

Против - 5,2 % голосов;

Воздержался - 2,1 % голосов;

Итог голосования: решение принято.

Вопрос № 2. Выбрать способ управления многоквартирным домом № 3 по ул. Жукова – управление управляющей организацией. Выбрать управляющей организацией – ООО «Челябинская управляющая компания» (ИНН 7447195440).

За - 92,7 % голосов;

Против - 5,2 % голосов;

Воздержался - 2,1 % голосов;

Итог голосования: решение принято.

Вопрос № 3. Утвердить условия договора управления. Каждому собственнику помещений заключить договор управления с управляющей организацией ООО «ЧелябУправКом».

За - 88,6 % голосов;

Против - 7,5 % голосов;

Воздержался - 3,9 % голосов;

Итог голосования: решение принято.

Вопрос № 4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Жукова в размере, рассчитанном исходя из натуральных показателей помещения, в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления и сметой стоимости работ (услуг) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых сверх минимального перечня работ (услуг) необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного Правительством РФ. Размер платы подлежит перерасчету при изменении размера платы за жилое помещение (установление новых цен и тарифов органом местного самоуправления, решением общего собрания), а так же индексируется с учётом инфляции и сложившихся цен на рынке.

За - 88,6 % голосов;

Против - 7,5 % голосов;

Воздержался - 3,9 % голосов;

Итог голосования: решение принято.

Вопрос № 5. Сохранить действовавшие до принятия решения об изменении способа управления договорные отношения собственников помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями (плату за потреблённые коммунальные услуги, включая коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды, вносить ресурсоснабжающим организациям). Утвердить размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме (потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме), оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, определенным исходя из показаний ОПУ и распределенным пропорционально размеру общей площади, принадлежащего каждому собственнику жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме.

За - 92,7 % голосов;

Против - 5,2 % голосов;

Воздержался - 2,1 % голосов;

Итог голосования: решение принято.

Вопрос № 6. Делегировать управляющей организации – ООО «ЧелябУправКом» полномочия по заключению договоров о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме (размещение реклам; заключение возмездных договоров с провайдерами, оказывающими услуги по предоставлению доступа в сеть Интернет и кабельного телевидения и др.).

Поручить управляющей организацией ООО «ЧелябУправКом» направлять средства, полученные от использования общего имущества в многоквартирном доме, на основании решения общего собрания на оплату дополнительных работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества и при ликвидации аварий, возмещение убытков, связанных с предоставлением жилищных услуг, убытков по деликтным отношениям, актам вандализма, кратковременной компенсации затрат при несвоевременной оплате собственниками жилищных услуг.

За - 67,02 % голосов;

Против - 1,56 % голосов;

Воздержался - 0,76 % голосов;

Итог голосования: решение принято.

Вопрос № 7. Собственников помещений уведомлять о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников, информировать о принятых решениях общим путем размещения сообщения о проведении собрания, копий протоколов собраний в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на дверях подъезда, в подъезде на первом этаже). Управляющей организации Сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении не менее чем за десять дней до даты его проведения.

Хранение решений собственников, протоколов общего собрания собственников поручить управляющей организации ООО «ЧелябУправКом». Бланки решений собственников хранить в течение шести месяцев с даты протокола общего собрания собственников, по истечении срока хранения уничтожать в установленном порядке с соблюдением требований федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

За - 92,7 % голосов;

Против - 5,2 % голосов;

Воздержался - 2,1 % голосов;

Итог голосования: решение принято.

Вопрос № 8. Поручить председателю и секретарю общего собрания провести подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, подписать протокол общего собрания.

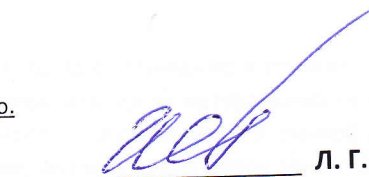
За - 92,7 % голосов;

Против - 5,2 % голосов;

Воздержался - 2,1 % голосов;

Итог голосования: решение принято.

Председатель собрания:



Л. Г. Хайруллина

Секретарь собрания:



С. В. Хмелидзе