

Протокол № 1-К7/2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Куйбышева, д. 7, проводимого в форме заочного голосования

г. Челябинск

«12» апреля 2021 года

Место проведения: г. Челябинск, ул. Куйбышева, д. 7.

Форма проведения общего собрания: заочная.

Инициаторы внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Куйбышева в г. Челябинске:

- собственник помещения: кв. № 3 – Агулов Сергей Иванович. Право собственности подтверждается выпиской из ЕГРН от 02.10.2020г., доля в праве: 1/2;

- собственник помещения: кв. № 66 – Корабельникова Марина Николаевна. Право собственности подтверждается выпиской из ЕГРН от 24.10.2020г., доля в праве собственности: 14/16 в общей совместной собственности.

Дата начала голосования: 14 декабря 2020 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 11 апреля 2021 г. в 24:00 часов.

Дата и место подсчета голосов: 12 апреля 2021 года, г. Челябинск, ул. Куйбышева, д. 7, кв. 66.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 4062,8 кв.м., в том числе площадь нежилых помещений – 366,0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4062,8 голосов (1 голос равен 1 кв.м.), что составляет 100 % голосов от общего числа голосов собственников.

Количество собственников помещений в многоквартирном доме (их представителей), принявших участие в голосовании на общем собрании – 2112,00 голосов, что составляет 51,98 % от общего числа голосов собственников МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
2. Об утверждении размера платы на содержание консьержей в МКД.
3. О порядке оплаты содержания консьержей.
4. Принятие решения о заключении собственниками помещений МКД договоров холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения (отопления) и горячего водоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями (РСО), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.
5. О направлении копий протокола и решений в ресурсоснабжающие организации (РСО), региональному оператору по обращению с ТКО.
6. Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг, потребленных в целях содержания общего имущества.

7. О замене на входных дверях подъездов многоквартирного дома ранее установленного домофонного оборудования и установке домофонного блока Бевард с коммутатором, с подключением его к телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь».
8. О предоставлении пользователям бесплатного мобильного приложения «Интерсвязь» возможности открывания двери в подъезде с помощью мобильных устройств. Разрешить ООО фирма «Интерсвязь» обеспечить прием управляющих сигналов от пользователей и передачу управляющих сигналов на исполнительные механизмы домофона, в целях предоставления пользователям бесплатного мобильного приложения «Интерсвязь», проживающим в Доме, возможности открывания двери в подъезде с помощью мобильных устройств.
9. Утверждение уполномоченных лиц и наделение их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
10. Определение места хранения копий протокола общего собрания и копий решений собственников помещений.

Итоги голосования по вопросам повестки дня общего собрания:

1. По первому вопросу:

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников Корабельникову Марину Николаевну, секретарем общего собрания собственников Агулова Сергея Ивановича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1797,8	85,12	161,0	7,62	153,2	7,26

Постановили: Выбрать председателем общего собрания собственников Корабельникову Марину Николаевну, секретарем общего собрания собственников Агулова Сергея Ивановича.

2. По второму вопросу:

Предложено: Установить на 2021 г. размер платы на содержание службы консьержей 9,36 руб. в месяц с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Размер платы на содержание службы консьержей каждый последующий год подлежит индексации на пять процентов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1614,38	76,44	363,82	17,23	133,8	6,33

Постановили: Установить на 2021 г. размер платы на содержание службы консьержей 9,36 руб. в месяц с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Размер платы на содержание службы консьержей каждый последующий год подлежит индексации на пять процентов.

3. По третьему вопросу:

Предложено: Поручить ООО УК «АРИАДНА» включить данную услугу в единый платежный документ (подуслуга «Охрана»), оплату производить по единому платежному документу управляющей организации до 10 (десятого) десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1714,58	81,18	182,82	8,66	214,60	10,16

Постановили: Поручить ООО УК «АРИАДНА» включить данную услугу в единый платежный документ (подуслуга «Охрана»), оплату производить по единому платежному документу управляющей организации до 10 (десятого) десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Собственникам помещений МКД с 01 марта 2021 г. от своего имени заключить договоры о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1485,90	70,36	330,70	15,66	295,4	13,98

Постановили: Собственникам помещений МКД с 01 марта 2021 г. от своего имени заключить договоры о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

5. По пятому вопросу:

Предложено: Поручить управляющей организации ООО УК «АРИАДНА» направление копий протокола и решений в ресурсоснабжающие организации (РСО), региональному оператору по обращению с ТКО.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1854,20	87,79	161,00	7,62	96,80	4,59

Постановили: Поручить управляющей организации ООО УК «АРИАДНА» направление копий протокола и решений в ресурсоснабжающие организации (РСО), региональному оператору по обращению с ТКО.

6. По шестому вопросу:

Предложено: Утвердить размер платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании и использовании ОИ в МКД, оборудованном коллективным (общедомовым)

прибором учета, определенным исходя из показаний ОПУ и распределенным пропорционально размеру общей площади, принадлежащего каждому собственнику помещения в многоквартирном доме. Объем коммунальных услуг, потребленных при содержании и использовании ОИ превышающий установленный норматив потребления, распределяется пропорционально размеру общей площади помещения, принадлежащего Собственнику.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1590,7	75,32	346,70	16,42	174,60	8,26

Постановили: Утвердить размер платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании и использовании ОИ в МКД, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, определенным исходя из показаний ОПУ и распределенным пропорционально размеру общей площади, принадлежащего каждому собственнику помещения в многоквартирном доме. Объем коммунальных услуг, потребленных при содержании и использовании ОИ превышающий установленный норматив потребления, распределяется пропорционально размеру общей площади помещения, принадлежащего Собственнику.

7. По седьмому вопросу:

Предложено: Заменить на входных дверях подъездов многоквартирного дома ранее установленное домофонное оборудование и установить домофонный блок Бевард с коммутатором, с подключением его к телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1409,20	66,72	491,80	23,29	211,00	9,99

Постановили: Заменить на входных дверях подъездов многоквартирного дома ранее установленное домофонное оборудование и установить домофонный блок Бевард с коммутатором, с подключением его к телекоммуникационной сети ООО фирма «Интерсвязь».

8. По восьмому вопросу:

Предложено: Принять решение о предоставлении пользователям бесплатного мобильного приложения «Интерсвязь» возможности открывания двери в подъезде с помощью мобильных устройств. Разрешить ООО фирма «Интерсвязь» обеспечить прием управляющих сигналов от пользователей и передачу управляющих сигналов на исполнительные механизмы домофона, в целях предоставления пользователям бесплатного мобильного приложения «Интерсвязь», проживающим в Доме, возможности открывания двери в подъезде с помощью мобильных устройств.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1519,20	71,93	366,30	17,34	226,50	10,73

Постановили: Принять решение о предоставлении пользователям бесплатного мобильного приложения «Интерсвязь» возможности открывания двери в подъезде с помощью мобильных устройств. Разрешить ООО фирма «Интерсвязь» обеспечить прием управляющих сигналов от пользователей и передачу управляющих сигналов на исполнительные механизмы домофона, в целях предоставления пользователям бесплатного мобильного приложения «Интерсвязь», проживающим в Доме, возможности открывания двери в подъезде с помощью мобильных устройств.

9. По девятому вопросу:

Предложено: Наделить правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания от имени всех собственников председателя собрания Корабельникову Марину Николаевну, секретаря собрания Агулова Сергея Ивановича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1951,00	92,38	161,00	7,62	0	0

Постановили: Наделить правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания от имени всех собственников председателя собрания Корабельникову Марину Николаевну, секретаря собрания Агулова Сергея Ивановича.

10. По десятому вопросу:

Предложено: Определить местом хранения копии протокола и приложений к протоколу, копий решений собственников помещений офис ООО УК «АРИАДНА».

Проголосовали:


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2011,70	95,25	100,30	4,75	0	0

Постановили: Определить местом хранения копии протокола и приложений к протоколу, копий решений собственников помещений офис ООО УК «АРИАДНА».

Председатель общего собрания:

 / Корабельникова М. И.
(подпись) (ФИО)

Секретарь общего собрания:

 / Агулов С. И.
(подпись) (ФИО)