

## Протокол №1 /2016

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного в г. Челябинске по адресу: улица Молдавская, д.21 Б,  
проведенного в форме очно - заочного голосования

г. Челябинск

« 01 » августа 2016 года.

Инициатор(ы) внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 21Б по ул.Молдавской в г.Челябинске, собственники помещений:  
кв. № 50 Никитин Антон Феликсович

Дата начала голосования «15 » мая 2016 года.

Дата окончания голосования  
и приема, решений собственников помещений « 31 » июля 2016 года.

Дата и место проведения собрания.

и подсчета голосов « 01 » августа 2016 года, г.Челябинск, ул. Молдавская, д. 21Б кв. № 50

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме 4099,90 голосов, обладающие 100 % голосов от общего числа голосов собственников.

Количество собственников помещений в многоквартирном доме (их представителей), принявших участие 2299,92 голосов, обладающие 56,10 % голосов от общего числа голосов собственников.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

### Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирного дома. Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом.
3. Утверждение проекта договора управления с управляющей организацией. Заключение договора управления с управляющей организацией.
4. Утверждение размера платы за жилое (нежилое) помещение.
5. Утверждение порядка оплаты потребленных коммунальных услуг.
6. Об оборудовании многоквартирного жилого дома № 21-Б по ул. Молдавской коллективным прибором учета потребленной тепловой энергии, заключении договора с МУП ЧКТС, начислениях за коммунальную услугу по отоплению. Об аккумулировании и расходовании денежных средств на выполнение работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества.
7. Об утверждении уполномоченным лицом Никитина А. Ф. и наделении его правом обращения в органы государственной власти и местного самоуправления (администрацию г. Челябинска, КУиЗО, управление кадастра и т.д.) с заявкой на межевание и постановку на кадастровый учет земельного участка многоквартирного дома.
8. Определение порядка уведомления собственников о проведении собрания, о принятых решениях, определение места хранения протоколов общего собрания, решений собственников.
9. Подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

### Решение общего собрания:

**Вопрос № 1.** По первому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**

Выбрать председателем собрания Никитина Антона Феликсовича, секретарем собрания Семенову Елену Викторовну.



ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»- 96,00% голосов; «Против»- 0 % голосов; «Воздержался»- 4,00 % голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня «ПРИНЯТО» большинством голосов (от общего числа голосов принимающих участие в настоящем собрании).

**Вопрос № 2.** По второму вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать для управления многоквартирным домом № 21 – Б по ул. Молдавской управляющую организацию ООО УО «Ирида» (ИНН 7460005040).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»- 93,39 % голосов; «Против»- 0 % голосов; «Воздержался»- 6,61 % голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня «ПРИНЯТО» большинством голосов (от общего числа голосов принимающих участие в настоящем собрании).

**Вопрос № 3.** По третьему вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить проект договора управления в предложенной редакции. Заключить договор управления с ООО УО «Ирида».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»- 83,29 % голосов; «Против»- 7,16 % голосов; «Воздержался»- 9,54 % голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня «ПРИНЯТО» большинством голосов (от общего числа голосов принимающих участие в настоящем собрании).

**Вопрос № 4.** По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 21 – Б по ул. Молдавской в размере тарифов, установленных органом местного самоуправления г. Челябинска и сметой стоимости работ (услуг) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых сверх минимального перечня работ (услуг) необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного Правительством РФ. Размер платы подлежит перерасчету при изменении размера платы за жилое помещение (установление новых цен и тарифов органом местного самоуправления, решением общего собрания), а так же индексируется с учётом инфляции и сложившихся цен на рынке.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»- 85,36 % голосов; «Против»- 5,85 % голосов; «Воздержался»- 8,80 % голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня «ПРИНЯТО» большинством голосов (от общего числа голосов принимающих участие в настоящем собрании).

**Вопрос № 5.** По пятому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**

Сохранить действовавшие до принятия решения об избрании способа управления договорные отношения собственников помещений дома с ресурсоснабжающими организациями - МУП ПОВВ, ПАО «Челябэнергосбыт», МУП ЧКТС (плату за потреблённые коммунальные услуги, включая коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды, вносить ресурсоснабжающим организациям). Утвердить размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме (потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме), оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, определенным исходя из показаний ОПУ и распределенным пропорционально размеру общей площади,



принадлежащего каждому собственнику жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме.  
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»- 93,91 % голосов; «Против»- 2,64 % голосов; «Воздержался»- 3,45 % голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня «ПРИНЯТО» большинством голосов (от общего числа голосов принимающих участие в настоящем собрании).

**Вопрос № 6.** По шестому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**

Поручить управляющей организации ООО УО «Ирида» за счет собственных средств (либо привлеченных инвестиций) оборудовать дом № 21-Б по ул. Молдавской коллективным (общедомовым) прибором учета (далее ОПУ) потребленной тепловой энергии, после подписания акта ввода прибора учета в коммерческую эксплуатацию представителем ресурсоснабжающей организации от имени и за счет собственников заключить договор с МУП ЧКТС. Поручить управляющей организации ООО УО «Ирида» начисления по статье «Отопление» с момента заключения договора с МУП ЧКТС производить по нормативам потребления коммунальной услуги, утвержденным органами местного самоуправления. Денежные средства после расчетов с МУП ЧКТС аккумулировать на расчетном счете ООО УО «Ирида» в качестве резервного фонда. Поручить управляющей организации – ООО УО «Ирида» средства резервного фонда направлять на выполнение работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества (в том числе, ремонт крыши, ремонт швов, и при ликвидации аварий, компенсацию инвестированных управляющей организацией в общее имущество средств, возмещение убытков, связанных с предоставлением жилищных, коммунальных и прочих услуг, убытков по деликтным отношениям, актам вандализма, кратковременной компенсации затрат Исполнителя при несвоевременной оплате собственниками жилищно-коммунальных услуг.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»- 89,97 % голосов; «Против»- 5,25 % голосов; «Воздержался»- 4,78 % голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня «ПРИНЯТО» большинством голосов (от общего числа голосов принимающих участие в настоящем собрании).

**Вопрос № 7.** По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить уполномоченным лицом Никитина Антона Феликсовича и наделить его правом обращения в органы государственной власти и местного самоуправления (администрацию г. Челябинска, КУИЗО, управление кадастра и т.д.) с заявкой на межевание и постановку на кадастровый учет земельного участка дома № 21-Б по ул. Молдавской.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»- 79,78 % голосов; «Против»- 7,96 % голосов; «Воздержался»- 12,26 % голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня «ПРИНЯТО» большинством голосов (от общего числа голосов принимающих участие в настоящем собрании).

**Вопрос № 8.** По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**

Уведомлять собственников о проведении собраний путем размещения сообщений о проведении собраний, решениях принятых общим собранием путем размещения информации о результатах голосования и принятых решениях общим собранием на досках объявлений, на лестничных клетках 1-х этажей подъездов.

Хранение решений собственников, протоколов общего собрания собственников поручить управляющей организации ООО УО «Ирида». Бланки решений собственников хранить в течение шести месяцев с даты протокола общего собрания собственников, по истечении

срока хранения уничтожать в установленном порядке с соблюдением требований федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».  
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»- 93,94 % голосов; «Против»- 2,61 % голосов; «Воздержался»- 3,44 % голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня «ПРИНЯТО» большинством голосов (от общего числа голосов принимающих участие в настоящем собрании).

**Вопрос № 9.** По девятому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**

Поручить председателю собрания Никитину Антону Феликсовичу провести подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, подписать протокол общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»- 96,03 % голосов; «Против»- 2,61 % голосов; «Воздержался»- 1,36 % голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня «ПРИНЯТО» большинством голосов (от общего числа голосов принимающих участие в настоящем собрании).

Председатель собрания:



Никитин Антон Феликсович

Секретарь собрания:



Семенова Елена Викторовна