

Протокол № 1 /2019
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 21Б, проводимого в форме
очно-заочного голосования

г. Челябинск

«01» февраля 2019 года

Место проведения: г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 21Б.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21Б по ул. Молдавской в г. Челябинске, собственник помещения: кв. № 50 – Горбушкина Людмила Васильевна, право собственности подтверждается выпиской из ЕГРН от 03.08.2018г.

Очная часть собрания состоялась «12» ноября 2018 года с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут во дворе вышеуказанного дома.

Заочная часть собрания состоялась в период с «12» ноября 2018 г. по «31» января 2019 г. с 19 ч. 01 мин. до 22 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников - «31» января 2019г. в 22 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: «01» февраля 2019 года, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 21Б, кв. № 50.

Председатель общего собрания: Горбушкина Людмила Васильевна.

Секретарь общего собрания: Семенова Елена Викторовна.

Лица, проводившие подсчет голосов: Горбушкина Л.В., Семенова Е.В.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4164,70 кв.м., в том числе площадь нежилых помещений 0 кв.м.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме: 4164,70 голосов, обладающие 100 % голосов от общего числа голосов собственников.

Количество собственников помещений в многоквартирном доме (их представителей), принявших участие в голосовании на общем собрании – 2871,27 голосов, что составляет 68,94% от общего числа голосов собственников МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
2. Утверждение размера платы за жилое (нежилое) помещение.
3. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.
4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.
5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.
6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.
7. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

8. Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении собрания, о принятых решениях, определение места хранения копии протоколов и решений общего собрания собственников помещений.

9. Утверждение уполномоченных лиц и наделение их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Итоги голосования по вопросам повестки дня общего собрания:

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2567,28	89,41	31,2	1,09	272,79	9,5

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Горбушкину Людмилу Васильевну - собственника кв. 50, секретарем собрания Семенову Елену Викторовну - собственника кв. 15.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2701,61	94,09	0	0	169,66	5,91

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер платы на 2018 -2019 гг. за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 21Б по ул. Молдавской в размере тарифов, установленных органом местного самоуправления г. Челябинска и сметой стоимости работ (услуг) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых сверх минимального перечня работ (услуг) необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного Правительством РФ. Размер платы подлежит перерасчету при изменении размера платы за жилое помещение (установление новых цен и тарифов органом местного самоуправления, решением общего собрания), а в случае непринятия решения ОМСУ и ОСС индексируется с учетом индекса потребительских цен на товары и услуги по Челябинской области (ИПЦ), рассчитанный ГСК на год.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2623,67	91,38	74,92	2,61	172,68	6,01

ПОСТАНОВИЛИ: Собственникам жилых помещений МКД, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, заключить договоры холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.02.2019 года.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2639,57	91,93	74,92	2,61	156,78	5,46

ПОСТАНОВИЛИ: Собственникам жилых помещений МКД, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, заключить договоры на поставку тепловой энергии и теплоносителя (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией с 01.02.2019 года.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2639,57	91,93	74,92	2,61	156,78	5,46

ПОСТАНОВИЛИ: Собственникам жилых помещений МКД, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, заключить договоры электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.02.2019 года.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2594,51	90,36	74,92	2,61	201,84	7,03

ПОСТАНОВИЛИ: Собственникам жилых помещений МКД, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, заключить договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.02.2019 года.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2670,77	93,02	43,72	1,52	156,78	5,46

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2810,87	97,9	0	0	60,4	2,1

ПОСТАНОВИЛИ: Уведомлять собственников о проведении очередного (внеочередного) общего собрания, информировать о принятых общим собранием решениях путем размещения сообщения о проведении собрания, информации о принятых общим собранием решениях в общедоступных помещениях многоквартирного дома (на дверях подъезда, в подъезде на первом этаже), либо на официальном сайте ООО УО «Ирида» www.irida74.ru.

В управляющую организацию ООО УО «Ирида» сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо по электронной почте не менее чем за десять дней до даты его проведения.

Хранение копий решений собственников и протокола общего собрания поручить управляющей организации ООО УО «Ирида».

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2599,48	90,53	56,23	1,96	215,56	7,51

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания от имени всех собственников председателя собрания Горбушкину Людмилу Васильевну и секретаря собрания Семенову Елену Викторовну.

Инициатор (председатель) общего собрания: Горбушкина Л.В.
(подпись) (ФИО)

Секретарь общего собрания: Семенова Е.В.
(подпись) (ФИО)