

Протокол № 2-КР/2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 21Б, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Челябинск

«11» февраля 2019 года

Место проведения: г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 21Б.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21Б по ул. Молдавской в г. Челябинске, собственник помещения: кв. № 50 – Горбушкина Людмила Васильевна, проживающая по адресу: г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 21Б, кв. 50; паспорт серия 7503 № 138882, выдан: УВД Курчатовского района г. Челябинска, дата выдачи 28.12.2002г. Право собственности подтверждается Выпиской из ЕГРН от 03 августа 2018 года. Площадь помещения – 81,9 кв.м., доля собственности 100%.

Очная часть собрания состоялась «11» ноября 2018 года с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут во дворе вышеуказанного дома.

Заочная часть собрания состоялась в период с «11» ноября 2018 г. по «08» февраля 2019 г. с 20 ч. 01 мин. до 22 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников - «08» февраля 2019г. в 22 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: «11» февраля 2019 года, г. Челябинск, ул. Молдавская, д. 21Б, кв. № 50.

Председатель общего собрания: Горбушкина Людмила Васильевна.

Секретарь общего собрания: Семенова Елена Викторовна.

Лица, проводившие подсчет голосов: Горбушкина Л.В., Семенова Е.В.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4164,70 кв.м., в том числе площадь нежилых помещений 0 кв.м.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме: 4164,70 голосов, обладающие 100 % голосов от общего числа голосов собственников.

Количество собственников помещений в многоквартирном доме (их представителей), принявших участие в голосовании на общем собрании – 3415,46 голосов, что составляет 82,01 % от общего числа голосов собственников МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.
3. Определение владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта.
4. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества.
6. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества.
7. Об открытии специального счета в кредитной организации - в ПАО Банк ВТБ.
8. О начислении, выставлении платежных документов собственникам помещений по капитальному ремонту.
9. О делегировании полномочий по взысканию задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт.
10. Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении собрания, о принятых решениях, определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания собственников помещений.

11. Утверждение уполномоченных лиц и наделение их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Итоги голосования по вопросам повестки дня общего собрания:

1. По первому вопросу:

Слушали: Инициатора общего собрания собственников Горбушкину Людмилу Васильевну, собственника квартиры № 50.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Горбушкину Людмилу Васильевну - собственника кв. 50, секретарем собрания Семенову Елену Викторовну - собственника кв. 15.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3079,675	90,17	31,2	0,91	304,585	8,92

Постановили: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Горбушкину Людмилу Васильевну - собственника кв. 50, секретарем собрания Семенову Елену Викторовну - собственника кв. 15.

2. По второму вопросу:

Слушали: Инициатора общего собрания собственников Горбушкину Людмилу Васильевну, собственника квартиры № 50.

Предложено: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
3018,945	72,49	248,27	5,96	148,245	3,56

Постановили: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

3. По третьему вопросу:

Слушали: Инициатора общего собрания собственников Горбушкину Людмилу Васильевну, собственника квартиры № 50.

Предложено: Утвердить владельцем специального счета управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления – ООО УО «Ирида» (ИНН 7460005040).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
2926,345	70,27	321,69	7,72	167,425	4,02

Постановили: Утвердить владельцем специального счета управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления – ООО УО «Ирида» (ИНН 7460005040).

4. По четвертому вопросу:

Слушали: Инициатора общего собрания собственников Горбушкину Людмилу Васильевну, собственника квартиры № 50.

Предложено: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, не менее, установленного Постановлением Правительства Челябинской области № 542-П от 26 октября 2016 года «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области на 2017 – 2019 годы».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2981,64	87,3	93,79	2,75	340,03	9,96

Постановили: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, не менее, установленного Постановлением Правительства Челябинской области № 542-П от 26 октября 2016 года «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области на 2017 – 2019 годы».

5. По пятому вопросу:

Слушали: Инициатора общего собрания собственников Горбушкину Людмилу Васильевну, собственника квартиры № 50.

Предложено: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме не менее, установленного п.1. ст.4 Закона Челябинской области от 27.06.2013 года № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3033,82	88,83	168,49	4,93	213,15	6,24

Постановили: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме не менее, установленного п.1. ст.4 Закона Челябинской области от 27.06.2013 года № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области».

6. По шестому вопросу:

Слушали: Инициатора общего собрания собственников Горбушкину Людмилу Васильевну, собственника квартиры № 50.

Предложено: Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, не позднее срока, установленного региональной программой капитального ремонта. При необходимости проведения работ, ранее указанного срока, сроки капитального ремонта общего имущества изменяются решением общего собрания собственников.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3090,99	90,5	93,79	2,75	230,68	6,75

Постановили: Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, не позднее срока, установленного региональной программой капитального ремонта. При необходимости проведения работ, ранее указанного срока, сроки капитального ремонта общего имущества изменяются решением общего собрания собственников.

7. По седьмому вопросу:

Слушали: Инициатора общего собрания собственников Горбушкину Людмилу Васильевну, собственника квартиры № 50.

Предложено: Открыть специальный счет в кредитной организации – ПАО Банк ВТБ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2982,77	87,33	248,27	7,27	184,42	5,4

Постановили: Открыть специальный счет в кредитной организации – ПАО Банк ВТБ.

8. По восьмому вопросу:

Слушали: Инициатора общего собрания собственников Горбушкину Людмилу Васильевну, собственника квартиры № 50.

Предложено: Выбрать ООО УО «Ирида» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Поручить ООО УО «Ирида» начислять и выставлять собственникам помещений платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт, и компенсацию расходов владельца специального счета в соответствии с ч. 1, ч.14.1 ст.155 ЖК РФ; ежемесячно получать в кредитной организации, в которой открыт специальный счет, сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников в многоквартирном доме, о размере остатка средств на специальном счете.

Размер расходов, связанных с выполнением данных поручений, согласован с ООО УО «Ирида» и составляет три процента от суммы каждого представленного к оплате счета на уплату взносов на капитальный ремонт, начисленных сверх вышеуказанного взноса.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2786,145	81,57	401,57	11,76	227,745	6,67

Постановили: Выбрать ООО УО «Ирида» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Поручить ООО УО «Ирида» начислять и выставлять собственникам помещений платежные документы на оплату взносов на капитальный ремонт, и компенсацию расходов владельца специального счета в соответствии с ч. 1, ч.14.1 ст.155 ЖК РФ; ежемесячно получать в кредитной организации, в которой открыт специальный счет, сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников в многоквартирном доме, о размере остатка средств на специальном счете.

Размер расходов, связанных с выполнением данных поручений, согласован с ООО УО «Ирида» и составляет три процента от суммы каждого представленного к оплате счета на уплату взносов на капитальный ремонт, начисленных сверх вышеуказанного взноса.

9. По девятому вопросу:

Слушали: Инициатора общего собрания собственников Горбушкину Людмилу Васильевну, собственника квартиры № 50.

Предложено: Делегировать ООО УО «Ирида» полномочия в судебном порядке взыскивать с собственников помещений задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт, и расходов уполномоченного, с возложением понесенных судебных расходов на должника.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2938,175	86,03	229,19	6,71	248,095	7,26

Постановили: Делегировать ООО УО «Ирида» полномочия в судебном порядке взыскивать с собственников помещений задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт, и расходов уполномоченного, с возложением понесенных судебных расходов на должника.

10. По десятому вопросу:

Слушали: Инициатора общего собрания собственников Горбушкину Людмилу Васильевну, собственника квартиры № 50.

Предложено: Уведомлять собственников о проведении очередного (внеочередного) общего собрания, информировать о принятых общим собранием решениях путем размещения сообщения о проведении собрания, информации о принятых общим собранием решениях в общедоступных помещениях многоквартирного дома (на дверях подъезда, в подъезде на первом этаже), либо на официальном сайте ООО УО «Ирида» www.irida74.ru.

В управляющую организацию ООО УО «Ирида» сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо по электронной почте не менее чем за десять дней до даты его проведения.

Хранение копий решений собственников и протокола общего собрания поручить управляющей организации ООО УО «Ирида».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3242,63	94,94	16,53	0,48	156,3	4,58

Постановили: Уведомлять собственников о проведении очередного (внеочередного) общего собрания, информировать о принятых общим собранием решениях путем размещения сообщения о проведении собрания, информации о принятых общим собранием решениях в общедоступных помещениях многоквартирного дома (на дверях подъезда, в подъезде на первом этаже), либо на официальном сайте ООО УО «Ирида» www.irida74.ru.

В управляющую организацию ООО УО «Ирида» сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо по электронной почте не менее чем за десять дней до даты его проведения.

Хранение копий решений собственников и протокола общего собрания поручить управляющей организации ООО УО «Ирида».

11. По одиннадцатому вопросу:

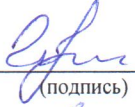
Слушали: Инициатора общего собрания собственников Горбушкину Людмилу Васильевну, собственника квартиры № 50.


Предложено: Наделить правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания от имени всех собственников председателя собрания Горбушкину Людмилу Васильевну и секретаря собрания Семенову Елену Викторовну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3094,345	90,6	92,79	2,72	228,325	6,69

Постановили: Наделить правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания от имени всех собственников председателя собрания Горбушкину Людмилу Васильевну и секретаря собрания Семенову Елену Викторовну.

Председатель общего собрания:  / Горбушкина Л.В. /
(подпись) (ФИО)

Секретарь общего собрания:  / Семенова /
(подпись) (ФИО)