

Протокол № 1 / 18
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Тепличная, д. 5, проводимого в форме очно-
заочного голосования

г. Челябинск

«16» апреля 2018 года

Место проведения: г. Челябинск, ул. Тепличная, д. 5.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 5 по ул. Тепличная в г. Челябинске, собственник помещения: кв. № 78 – Попов Сергей Иванович, право собственности подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 04 октября 2005 года, доля в праве - 1/3.

Очная часть собрания состоялась «18» декабря 2017 года с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут во дворе вышеуказанного дома.

Заочная часть собрания состоялась в период с «19» декабря 2017 г. по «13» апреля 2018 г. с 00 ч. 00 мин. до 24 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников - «13» апреля 2018г. в 24 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: «16» апреля 2018 года, г. Челябинск, ул. Тепличная, д. 5, кв. № 78.

Председатель общего собрания: Попов Сергей Иванович.

Секретарь общего собрания: Бушуева Екатерина Давидовна.

Лица, проводившие подсчет голосов: Попов С.И., Бушуева Е.Д.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6768,6 кв.м.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме: 6768,6 голосов, обладающие 100 % голосов от общего числа голосов собственников.

Количество собственников помещений в многоквартирном доме (их представителей), принявших участие в голосовании на общем собрании - 3501,34 голосов, что составляет 51,73 % от общего числа голосов собственников МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом. Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом.
3. Утверждение проекта договора управления с управляющей организацией. Заключение договора управления с управляющей организацией.
4. Утверждение размера платы за жилое (нежилое) помещение.
5. Утверждение порядка оплаты потребленных коммунальных услуг.
6. Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении собрания, о принятых решениях, определение места хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений.
7. Утверждение уполномоченных лиц и наделение их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Итоги голосования по вопросам повестки дня общего собрания:

1. **По первому вопросу:** *Выбор председателя и секретаря собрания.*

Слушали: Инициатора общего собрания собственников Попова С.И., собственника кв. 78, краткое содержание выступления: для проведения ОСС нужно выполнить ряд процедурных моментов, в том числе выбрать председателя и секретаря собрания; разъяснение прав, обязанностей, функций председателя и секретаря собрания.

Решили: Избрать председателем собрания Попова Сергея Ивановича, секретарем собрания - Бушуеву Екатерину Давидовну.

Проголосовали:

ЗА – 95,39 %; ПРОТИВ – 0%; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,61%.

Решение по первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО** большинством голосов (от общего числа голосов принимающих участие в настоящем собрании).

2. По второму вопросу: *Выбор способа управления многоквартирным домом. Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом.*

Слушали: Инициатора общего собрания собственников Попова С.И., собственника кв. 78, краткое содержание выступления: поступило предложение выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать для управления многоквартирным домом № 5 по ул. Тепличная в г. Челябинске управляющую организацию ООО УО «Ирида» (ИНН 7460005040).

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Выбрать для управления многоквартирным домом № 5 по ул. Тепличная в г. Челябинске управляющую организацию ООО УО «Ирида» (ИНН 7460005040).

Проголосовали:

ЗА – 96,53 %; ПРОТИВ – 1,89 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1,57%.

Решение по второму вопросу повестки дня **ПРИНЯТО** большинством голосов (от общего числа голосов принимающих участие в настоящем собрании).

3. По третьему вопросу: *Утверждение проекта договора управления с управляющей организацией. Заключение договора управления с управляющей организацией.*

Слушали: Инициатора общего собрания собственников Попова С.И., собственника кв. 78, краткое содержание выступления: поступило предложение утвердить проект договора управления в предложенной ООО УО «Ирида» редакции. Заключить договор управления с ООО УО «Ирида».

Решили: Утвердить проект договора управления в предложенной редакции. Заключить договор управления с ООО УО «Ирида».

Проголосовали:

ЗА – 94,19%; ПРОТИВ – 4,24 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1,57 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня **ПРИНЯТО** большинством голосов (от общего числа голосов принимающих участие в настоящем собрании).

4. По четвертому вопросу: *Утверждение размера платы за жилое (нежилое) помещение.*

Слушали: Инициатора общего собрания собственников Попова С.И., собственника кв. 78, краткое содержание выступления: поступило предложение утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Тепличная в размере тарифов, установленных органом местного самоуправления г. Челябинска и сметой стоимости работ (услуг) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых сверх минимального перечня работ (услуг) необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного Правительством РФ. Размер платы подлежит перерасчету при изменении размера платы за жилое помещение (установление новых цен и тарифов органом местного самоуправления, решением общего собрания), а в случае непринятия решения ОМСУ и ОСС индексируется с учетом индекса потребительских цен на товары и услуги по Челябинской области (ИПЦ), рассчитанный ГСК на год.

Решили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Тепличная в размере тарифов, установленных органом местного самоуправления г. Челябинска и сметой стоимости работ (услуг) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых сверх минимального перечня работ (услуг) необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного Правительством РФ. Размер платы подлежит перерасчету при изменении размера платы за жилое помещение (установление новых цен и тарифов органом местного самоуправления, решением общего собрания), а в случае непринятия решения ОМСУ и ОСС индексируется с учетом индекса потребительских цен на товары и услуги по Челябинской области (ИПЦ), рассчитанный ГСК на год.

Проголосовали:

ЗА – 85,07 %; ПРОТИВ – 2,75%; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 12,18%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО** большинством голосов (от общего числа голосов принимающих участие в настоящем собрании).

5. По пятому вопросу: *Утверждение порядка оплаты потребленных коммунальных услуг.*

Слушали: Инициатора общего собрания собственников Попова С.И., собственника кв. 78, краткое содержание выступления: поступило предложение сохранить действовавшие до принятия решения об избрании способа управления договорные отношения собственников помещений дома с ресурсоснабжающими организациями - МУП ПОВВ, ПАО «Челябэнергосбыт», АО «УТСК» (плату за потребленные коммунальные услуги вносить ресурсоснабжающим организациям). Утвердить размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме (потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме), оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, определенным исходя из показаний ОПУ и распределенным пропорционально размеру общей площади, принадлежащего каждому собственнику жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме.

Решили: Сохранить действовавшие до принятия решения об избрании способа управления договорные отношения собственников помещений дома с ресурсоснабжающими организациями - МУП ПОВВ, ПАО «Челябэнергосбыт», АО «УТСК» (плату за потребленные коммунальные услуги вносить ресурсоснабжающим организациям). Утвердить размер платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме (потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме), оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, определенным исходя из показаний ОПУ и распределенным пропорционально размеру общей площади, принадлежащего каждому собственнику помещения в многоквартирном доме.

Проголосовали:

ЗА – 96,10%; ПРОТИВ – 0%; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,90 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО** большинством голосов (от общего числа голосов принимающих участие в настоящем собрании).

6. По шестому вопросу: *Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении собрания, о принятых решениях, определение места хранения протоколов общего собрания, решений собственников помещений.*

Слушали: Инициатора общего собрания собственников Попова С.И., собственника кв. 78, краткое содержание выступления: для информирования собственников о результатах общего собрания необходимо определить способ передачи информации, место ее размещения и хранения.

Решили: Собственников уведомлять о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников, информировать о принятых общим собранием решениях путем размещения сообщения о проведении собрания, информации о принятых общим собранием решениях либо в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на дверях подъезда, в подъезде на первом этаже), либо на официальном сайте ООО УО «ИРИДА»

www.irida74.ru.

В управляющую организацию ООО УО «ИРИДА» сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо по электронной почте не менее чем за десять дней до даты его проведения.

Хранение решений собственников, протокола общего собрания поручить управляющей организации ООО УО «Ирида». Бланки решений собственников хранить в течение 6 месяцев от даты протокола общего собрания собственников, по истечении срока уничтожать в установленном порядке с соблюдением требований Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Проголосовали:

ЗА – 94,68%; ПРОТИВ – 0,47 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,85%.

Решение по шестому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО** большинством голосов (от общего числа голосов принимающих участие в настоящем собрании).

7. По седьмому вопросу: Утверждение уполномоченных лиц и наделение их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Слушали: Инициатора общего собрания собственников Попова С.И., собственника кв. 78, краткое содержание выступления: для проведения ОСС нужно выполнить ряд процедурных моментов, в том числе выбрать уполномоченных лиц, наделенных от имени всех собственников правом на подсчет голосов и подписание протокола собрания.


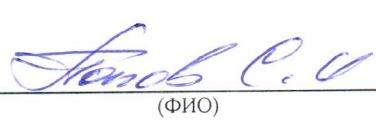
Решили: Наделить правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания от имени всех собственников председателя собрания Попова С.И. и секретаря собрания Бушуеву Е.Д.

Проголосовали:

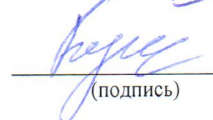
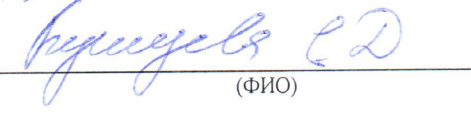
ЗА – 95,39%; ПРОТИВ – 0%; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,61%.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО** большинством голосов (от общего числа голосов принимающих участие в настоящем собрании).

Инициатор (председатель) общего собрания:

 / 
(подпись) (ФИО)

Секретарь общего собрания:

 / 
(подпись) (ФИО)