

ОТЧЕТ

**об исполнении договора управления общим имуществом ООО «ИРИДА»
жилой дом №19 пос.Аэропорт за 2012 год.**

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало 2012г		Начислено		Поступило Денежных средств		Задолженность на конец	
	отчетного периода				отчетного периода 2012г			
	население	договора аренды общего имущества	население	договора аренды общего имущества	население	договора аренды общего имущества	население	договора аренды общего имущества
1.Обслуживание и ремонт жилья	108345,22		390039,30		388206,12		110178,40	
2.Сан.уборка(УМОП,УИТ)	13775,54		43296,00		43092,51		13379,03	
3.Вывоз ТБО	14417,15		57728,81		57421,15		14724,81	
4.Теплоэнергия	139350,77		789311,05		785601,00		143060,82	
5.Капитальный ремонт	22481,58		106671,77		106170,01		22983,34	
ИТОГО	298370,26	0,00	1387046,93	6000,00	1380490,79	6000,00	304926,40	0,00

ИТОГО ПОСТУПИЛО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ : 1386490,79

Перечень,выполненных работ и предоставленных услуг за отчётный период.

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ.РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей
1	Коммунальные услуги, оплачено поставщикам услуг всего в т.ч. :	767389,62
	теплоэнергия	706873,70
	вывоз ТБО	60515,92
2	Санитарная уборка всего:	37663,20
	уборка мест общего пользования и придомовой территории	33163,20
	покос травы и уход за зелеными насаждениями	2500,00
	уборка в подвале	2000,00
3	Техническое обслуживание, выполненные работы:	16191,00
	Ремонт инженерных систем в подвале	10000,00
	Замена труб	2500,00
	Утепление и герметизация швов	2640,00
	прочие виды работ (ремонт канализации, покраска бойлера)	1051,00
4	Капитальный ремонт:	0,00
5	Затраты на содержание:	445305,22
	услуги Управляющей.компании 10% от начисления по статье СРЖ	39003,93
	затраты на хозяйственный. инвентарь	727,17
	зарплата обслуживающего персонала	208604,62
	уплачены налоги	77725,45
	банковские расходы	29081,88
	электроэнергия в МОП (лифт, лестн.клетки,подвал и др.)	5681,07
	затраты на прочие материалы (краны,задвижки,хомуты,электроды,электротовары и др.)	15128,75
	центр начислений (Система город)	69352,35
	ИТОГО РАСХОД :	1266549,04
	Результат на 01.01.2013г : остаток на 01.01.12г -55597,22 (долг за жильцами) + поступило ден.средств 1386490,79 - расход 1266549,04 = 64344,56 (долг за ООО«ИРИДА»)	64344,56