

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления общим имуществом ООО «ИРИДА»
жилой дом № 99 «А» (1 подъезд) по ул. Братьев Кашириных за 2012 год

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало 2012г		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец 2012г	
	отчетного периода				отчетного периода			
	население	договора аренды общего имущества	население	договора аренды общего имущества	население	договора аренды общего имущества	население	договора аренды общего имущества
1.Обслуживание и ремонт жилья	11797,83		379166,83		335980,19		54984,47	
2.Сан.уборка(УМОП,УПТ)	9894,89		49838,88		46424,92		13308,85	
3.Вывоз ТБО	10345,49		45106,72		42016,91		13435,30	
4. Обслуживание лифта	10574,93		83649,71		77919,70		16304,94	
5.Теплоэнергия (начислено-перерасчет по счетчику)	40944,74		630272,91-144649,57=485623,34		456124,44		70443,64	
6 Холодная вода и водоотведение.	12977,64		181984,06		182943,15		12018,55	
7.Капитальный ремонт	22423,56		105718,20		98476,50		29665,26	
ИТОГО	118959,08		1331087,74	6000,00	1239885,81	6000,00	210161,01	

ИТОГО поступило на расчетный счет: 1245885,81

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ, РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей
1.	Коммунальные услуги , оплачено поставщикам всего в т .ч. :	696278,40
-	Теплоэнергия	340973,77
-	вывоз ТБО	30257,95
-	содержание и ремонт лифта,освидетельствование и страхование лифта	48042,68
-	холодное водоснабжение и водоотведение	277004,00
-		
2.	Санитарная уборка всего:	40059,46
-	покос травы и уход за зелеными насаждениями	2500,00
-	уборка мест общего пользования и придомовой территории	35359,46
	механизированная уборка (погрузчик)	2200,00
3	Техническое обслуживание, выполненные работы:	7300,00
-	прочие виды работ (эл.монтажные,сантехнич. сварочные и др.) установка доводчика	1100,00
-	Герметизация козырька входной группы	1500,00
	Замена труб	3000,00
	Подготовка, регулировка и поверка расходомеров	1700,00
4	Капитальный ремонт:	25575,00
	ремонт и покраска входной группы и подъезда	12240,00
	ремонт кровли	14335,00
5	Затраты на содержание:	485622,59
	услуги Управляющей компании 10% от начисления по статье СРЖ	37916,68
	затраты на хозяйственный инвентарь	2265,00
	затраты на прочие материалы (краны,задвижки,хомуты,электроды, и др.)	10561,64
	зарплата обслуживающего персонала	240057,78
	уплачены налоги	94585,31
	банковские расходы	27793,80
	электроэнергия в местах общего пользования (лифт, лестн. клетки, подвалы и др.)	5887,99
	центр начислений (Система город)	66554,39
	ИТОГО РАСХОД :	1254835,45
	Результат на 01.01.2012г : остаток на 01.01.12г 12915,95 + поступило ден.средств 1245885,81 - расход 1254835,45 = 3966,31 руб. (долг за ООО«ИРИДА»)	3966,31 руб.