

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления общим имуществом ООО «ИРИДА»
жилой дом № 293 «В» по проспекту Победы за 2012 год

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	население	договора аренды общего имущества	население	договора аренды общего имущества	население	договора аренды общего имущества	население	договора аренды общего имущества
1. Обслуживание и ремонт жилья	168704,61		1282013,05		1278192,90		172524,76	
2. Сан.уборка(УМОП,УПТ)	29064,13		220454,40		217844,98		31673,55	
3. Вывоз ТБО	25602,41		199522,69		197527,46		27597,64	
4. Обслуживание лифта	40562,86		464783,80		460135,96		45210,70	
5. Теплоэнергия	265312,96		2493200,07		2483591,37		274921,66	
6. Вода и водоотведение	24081,35		370737,75		367030,37		27788,73	
7. Электроэнергия	99599,04		747368,16		779894,48		67072,72	
8. Домофон.антенна	13324,35		120367,80		120164,12		13528,03	
ИТОГО	666251,71	2000,00	5898447,72	12000,00	5904381,64	12000,00	660317,79	2000,00

ИТОГО ПОСТУПИЛО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ : 5916381,64

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА тыс. рублей. Результат затрат
1.	Коммунальные услуги , оплачено поставщикам всего в т.ч. :	3277700,94
-	теплоэнергия	1533953,18
-	Водоснабжение и водоотведение	466392,30
-	эл.энергия в квартирах и местах общего пользования (лифт, подъезд и т.п.)	711503,77
-	вывоз ТБО	181547,69
-	содержание и ремонт лифта	288724,00
-	освидетельствование и страхование лифта	13200,00
-	обслуживание домофона	82380,00
2.	Санитарная уборка всего:	280951,20
	Чернозем на клумбы, покос травы	6500,00
	механизированная уборка (погрузчик)	75400,00
	уборка мест общего пользования и придомовой территории	199051,20
3	Техническое обслуживание , выполненные работы:	460008,27
	4 видеорекамеры с установкой и монтажом	189093,59
	Ремонт подъездов и входных групп	62675,00
	Утепление и герметизация швов	38230,00
	Наружное освещение	14207,84
	Покраска бордюров	1110,00
	Установка лежащих полицейских	87691,84
	Пуско-наладка, промывка и опрессовка ИТП	60000,00
	Установка ограждений пешеходных дорожек	7000,00
4	Затраты на содержание:	1949356,43
	услуги Управляющей компании 10% от начисления по статье СРЖ	128201,31
	затраты на хозяйственный инвентарь	5156,50
	затраты на прочие материалы и работы	49695,35
	охрана объектов	19200,00
	зарплата обслуживающего персонала	955975,93
	уплачены налоги	368117,32
	банковские расходы	128087,63
	центр начислений (Система город)	294922,39
	ИТОГО РАСХОДЫ :	5968016,84
	Результат на 31.12.2012г : остаток на 01.01.12г 357581,44 + поступило ден.средств 5916381,64 - расходы 5968016,84 = 305946,24 (долг за ООО «Ирида»)	305946,24 руб.

Гл.бухгалтер

Зиновенкова С.А.