

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления общим имуществом ООО УО «ИРИДА»
жилой дом № 42 по ул. 250 летия Челябинска с 01.12.12г. по 31.12.13г.

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	население	договора аренды общего имущества	население	договора аренды общего имущества	население	договора аренды общего имущества	население	договора аренды общего имущества
1. Обслуживание и ремонт жилья , сан.уборка	0,00		2632541,28		2249235,20		383306,08	
2. Вывоз ТБО	0,00		330031,80		281019,73		49012,07	
3. Обслуживает лифта	0,00		614363,25		514777,84		99585,41	
4. Теплоэнергия	0,00		3584146,33		2943996,07		640150,26	
5. Горячее водоснабжение (подогрев)	0,00		401365,67		363354,29		38011,38	
6. Вода и водоотведение	0,00		563136,79		508576,54		54560,25	
7. Электроэнергия	0,00		816729,19		679281,06		137448,13	
8. Домофон.	0,00		53781,76		45875,20		7906,56	
9. Охрана	0,00		563283,89		443390,86		119893,03	
ИТОГО	0,00		9559379,96		8029506,79		1491861,79	

ИТОГО ПОСТУПИЛО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ : 8029506,79

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ, РАБОТЫ	СУММА тыс. рублей. Результат затрат
1.	Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:	4210833,32
	теплоэнергия	2420288,94
	водоснабжение и водоотведение	691970,45
	эл.энергия в квартирах и местах общего пользования (лифт, подъезд и т.п.)	507978,42
	вывоз ТБО	296570,00
	содержание и ремонт лифтов, освидетельствование и страхование .	240022,51
	обслуживание домофона	54003,00
2.	Санитарная уборка и обработка всего:	685028,33
	дератизация	4476,33
	механизированная уборка (погрузчик)	34600,00
	уборка мест общего пользования и придомовой территории	645952,00
3	Техническое обслуживание, выполненные работы:	2214727,03
	страхование жилого фонда	7100,00
	установка и ремонт забора, установка шлагбаума	687049,63
	изготовление и установка тамбурных дверей в 1 подъезде и окна в 3 подъезде	25300,00
	ремонт придомовой парковки (отсыпка и разравнивание площадок)	16944,84
	благоустройство на дет. площадке (снежный городок, заливка катка, установка горки)	29680,69
	проведение детского новогоднего праздника	10264,14
	замена тепловычислителя -3 штуки	45100,00
	химпромывка теплообменника системы ГВС и отопления - 6 штук	78822,00
	техническое обслуживание (эл.монтажные, сантехнич. общие и др)	896368,00
	аварийно диспетчерское обслуживание	109350,00
	врезка и вынос стояков ХВС и ГВС с установкой вентиляей	98656,31
	комплексное обслуживание по охране имущества жилья	210091,42
4	Затраты на содержание:	1336276,29
	услуги Управляющей компании 10% от начисления по статье СРЖ	231429,52
	затраты на хозяйственный . инвентарь	5665,47
	затраты на прочие материалы и работы	55063,49
	зарплата обслуживающего персонала	577985,18
	уплачены налоги	317576,18
	банковские расходы	122658,44
	центр начислений (Система город), сопровождение бух. программ.	25898,01
	ИТОГО РАСХОДЫ:	8446864,97