

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления общим имуществом ООО УО« ИРИДА»
жилой дом №27 по ул. 50 лет ВЛКСМ за 2013 год

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало 2013г		Начислено	договора аренды общего имущества	Поступило денежных средств	Дог.аренды Разм.оборуд	Задолженность на конец 2013г	
	население	Дог.аренды Разм.оборуд					население	Дог.аренды Разм.оборуд
1. Обслуживание и ремонт жилья, сан.уборка	17429,85		562072,89		551063,22		28439,52	
2. Вывоз ТБО	8858,27		77980,24		82995,43		3843,08	
3. Обслуживание лифта	8739,33		133471,05		134701,50		7508,88	
4. Капитальный ремонт	6526,29		160973,50		164448,30		3051,49	
ИТОГО доход:	41553,74		934497,68		933208,45		42842,97	

ИТОГО поступило денежных средств: 933208,55 руб

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ, РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей
1.	Коммунальные услуги, оплачено поставщикам услуг всего в т.ч. :	192123,38
-	вывоз ТБО	58664,87
-	содержание и ремонт лифтов	100100,00
	периодическое освидетельствование лифта	5000,00
	электроэнергия в МОП (лифт, лестн.клетки, подвал и др.)	28358,51
2.	Санитарная уборка всего:	18000,00
	покос травы и уход за зелеными насаждениями	
	уборка мест общего пользования и придомовой территории	18000,00
3	Техническое обслуживание, выполненные работы:	299027,19
	техническое обслуживание (сантехническое, электротехническое, общее)	235281,34
	аварийно диспетчерское обслуживание	21400,00
	страхование жилого фонда	7100,00
	прочие виды работ (сварочные, ремонтные и др)	35245,85
	Выполненные ремонты:	643116,10
	ремонт межпанельных швов	69336,42
	ремонт в подъездах с заменой окон и тамбурных дверей	321605,92
	окраска фасада	207673,76
	ремонт трубопровода ХВС с заменой вентилей	44500,00
5	Затраты на содержание:	357121,20
	услуги Управляющей.компании 10% от начисления по статье СРЖ	48721,59
	затраты на хоз. инвентарь	479,42
	уплачены налоги	85562,03
	зарплата обслуживающего персонала	143360,77
	услуги банка	38674,59
	затраты на прочие материалы (краны, задвижки, хомуты, трубы, электротовары и др.)	32215,86
	центр начислений (Система город), сопровождение бух.программ	8106,94
	ИТОГО РАСХОД :	1509387,87