

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении договора управления общим им имуществом ООО УО «ИРИДА»**  
**жилой дом №23 пос. Аэропорт за 2013 год**

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало 2013г		Начислено		Поступило денежных средств		Задолженность на конец 2013г	
	отчетного периода				отчетного периода			
	население	договора аренды общего имущества	население	договора аренды общего имущества	население	договора аренды общего имущества	население	договора аренды общего имущества
1.Обслуживание и ремонт жилья, сан.уборка	77077,40		484947,00		503860,86		58163,54	
2.Вывоз ТБО	16606,23		66698,14		75304,49		7999,88	
3. ГАЗ	10742,49		147160,86		143163,62		14739,73	
4.Теплоэнергия	131138,29		875578,88		841615,13		165102,04	
5.Кап.ремонт	15202,30		109858,56		111884,63		13176,23	
<b>ИТОГО</b>	<b>250766,71</b>		<b>1684243,44</b>		<b>1675828,73</b>		<b>259181,42</b>	

**ИТОГО ПОСТУПИЛО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ: 1675828,73**

**Перечень, выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.**

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ, РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей
1.	<b>Коммунальные услуги , оплачено поставщикам всего в т,ч. :</b>	<b>1107897,92</b>
	теплоэнергия	907436,71
	вывоз ТБО	58664,87
	газ	132188,13
	электроэнергия в местах общего пользования (лифт, лестн. клетки, подвалы и др.)	9608,21
2.	<b>Санитарная уборка всего:</b>	<b>42181,33</b>
	уборка мест общего пользования и придомовой территории	42181,33
3	<b>Техническое обслуживание , выполненные работы:</b>	<b>320313,80</b>
	ремонт инженерных систем в подвале	54856,72
	аварийное обеспечение газового оборудования	6558,78
	страхование жилого фонда	7100,00
	обследование и прочистка вентиляции	27620,00
	техническое обслуживание (сантехническое, электротехническое, общее)	201298,30
	аварийно диспетчерское обслуживание	22880,00
4	<b>Выполненные ремонты:</b>	<b>420134,64</b>
	ремонт в подъездах	256703,27
	замена трубопровода ХВС и замена теплоизоляции трубопровода отопления	163431,37
5	<b>Затраты на содержание:</b>	<b>334661,33</b>
	услуги Управляющей компании 10% от начисления по статье СРЖ	44100,34
	затраты на хозяйственный инвентарь	1084,71
	затраты на прочие материалы ( краны,задвижки,хомуты,электроды, и др.)	9637,49
	зарплата обслуживающего персонала	166876,02
	уплачены налоги	73200,30
	банковские расходы	32827,85
	центр начислений (Система город) ,сопровождение бух. программ	6934,62
	<b>ИТОГО РАСХОД:</b>	<b>2225189,02</b>