

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления общим имуществом ООО УО« ИРИДА»
жилой дом №4 по ул. Дружбы за 2013 год

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало 2013г		Начислено		Поступило денежных средств		Задолженность на конец 2013г	
	население	Дог.аренды	население	договора аренды общего имущества	от населения	Дог.аренды	население	Дог.аренды
1.Обслуживание и ремонт жилья и мусоропр. и сан.уборка	79619,09		577824,94		585103,24		72340,79	
2.Вывоз ТБО	7998,33		78207,55		76552,22		9653,66	
3. Обслуживание лифта	16908,01		134494,11		131142,66		20259,46	
4. Капитальный ремонт	20793,77		160943,31		160323,41		21413,67	
ИТОГО доход:	125319,20		951469,91		953121,53		123667,58	

ИТОГО поступило денежных средств: 953121,53руб.

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчётный период.

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ, РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей
1.	Коммунальные услуги, оплачено поставщикам услуг всего в т.ч. :	213631,97
	вывоз ТБО	64264,87
	содержание и ремонт лифта	100100,00
	техническое освидетельствование лифтов	5000,00
	электроэнергия в МОП (лифт, лестн .клетки, подвал, бойлерная и др.)	44267,10
2.	Санитарная уборка всего:	43874,06
	покос травы и уход за зелеными насаждениями	
	уборка мест общего пользования и придомовой территории	43874,06
3	Техническое обслуживание, выполненные работы:	522736,64
	страхование жилого фонда	7100,00
	ремонт инженерных систем	149271,01
	химпромывка теплообменника системы ГВС	13137,00
	аварийно диспетчерское обслуживание	26840,00
	техническое обслуживание (эл.монтажные, сантехнич. общие и др)	290688,63
	прочие виды работ (сварочные ремонтные и др)	35700,00
4	Выполненные ремонты:	349511,78
	ремонт в подъездах, замена окон и тамбурных дверей	349511,78
5	Затраты на содержание:	386902,52
	услуги Управляющей.компании 10% от начисления по статье СРЖ	51737,85
	затраты на хоз. инвентарь	1182,00
	зарплата обслуживающего персонала	146461,69
	уплачены налоги	85853,07
	банковские расходы	38505,13
	охрана бойлерной	9150,00
	затраты на прочие материалы (краны, задвижки, хомуты, трубы, электротовары и др.)	45878,25
	центр начислений (Система город), сопровождение бух. программ	8134,53
	ИТОГО РАСХОД :	1516656,97