

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления общим имуществом ООО УО «ИРИДА»
жилой дом № 42 по ул. 250 лет Челябинска за 2014 год

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	население	договора аренды общего имущества	население	договора аренды общего имущества	население	договора аренды общего имущества	население	договора аренды общего имущества
1. Обслуживание и ремонт жилья, сан.уборка	373641,53		2249705,85		2383083,66		240264,53	
2. Вывоз ТБО	49012,07		303491,77		321409,39		31094,45	
3. Обслуживание лифта	99585,41		671778,17		701995,91		69367,67	
4. Теплоэнергия	649814,81		2759862,64		2921301,71		488375,74	
5. Вода и водоотведение	54560,25		955760,31		903910,49		106410,07	
6. Электроэнергия	137448,13		1204319,99		1167253,86		174514,26	
7. Домофон.	7906,56		68394,83		70390,29		5911,10	
8. Охрана	119893,03		820561,02		799518,90		140935,15	
ИТОГО	1529873,17		9754540,48		9947876,00		1336537,65	

ИТОГО ПОСТУПИЛО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ: 9947876,00

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ, РАБОТЫ	СУММА тыс. рублей. Результат затрат
1.	Коммунальные услуги , оплачено поставщикам всего в т.ч.:	4984714,39
	теплоэнергия	2241328,27
	водоснабжение и водоотведение	961147,40
	эл.энергия в квартирах и местах общего пользования (лифт, подъезд и т.п.)	1159920,42
	вывоз ТБО	251779,00
	содержание и ремонт лифтов, освидетельствование и страхование .	304960,80
	обслуживание домофона	65578,50
2.	Санитарная уборка и обработка всего:	518553,44
	дератизация, дезинсекция	13201,44
	механизованная уборка (погрузчик)	10400,00
	уборка мест общего пользования и придомовой территории	494952,00
3	Техническое обслуживание , выполненные работы:	2706047,22
	страхование жилого фонда	18868,16
	монтаж и ремонт забора , шлагбаума	476917,13
	текущий ремонт 1 этажей подъездов, козырьков подъездов	129958,39
	ремонт придомовой парковки, покраска бордюров	5229,88
	благоустройство на дет. площадке (установка песочниц, ограждений на спорт. площадке, восстановление баскетбольного кольца)	40558,91
	проведение детского новогоднего праздника	16821,12
	монтаж и изготовление ограждений газонов	236250,74
	техническое обслуживание (эл.монтажные, сантехнические. общие и др)	929770,80
	аварийно диспетчерское обслуживание	139226,66
	комплексное обслуживание по охране имущества жилья	712445,43
4	Затраты на содержание:	1212449,52
	услуги Управляющей компании 10% от начисления по статье СРЖ	219997,80
	затраты на хозяйственный инвентарь	3947,79
	затраты на прочие материалы и работы	80939,62
	зарплата обслуживающего персонала	468282,46
	уплачены налоги	220806,47
	банковские расходы	149218,14
	центр начислений (Система город), сопровождение бух. программ.	69257,24
	ИТОГО РАСХОД:	9421764,57