

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении договора управления общим имуществом ООО УО« ИРИДА»**  
**жилой дом №27 по ул. 50 лет ВЛКСМ за 2014 год**

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало 2014г		Начислено		Поступило денежных средств		Задолженность на конец 2014г	
	население	Дог.аренды	население	договора аренды общего имущества	от населения	Дог.аренды	население	Дог.аренды
1.Обслуживание и ремонт жилья, сн.уборка	23435,80		557161,84		544971,87		35625,67	
2.Вывоз ТБО	3843,08		32486,15		33793,40		2535,83	
3. Обслуживание лифта	7508,88		133820,34		131061,50		10267,72	
4. Капитальный ремонт	8055,21		160526,00		156311,60		12269,71	
<b>ИТОГО доход:</b>	<b>42842,97</b>		<b>883994,33</b>		<b>866138,37</b>		<b>60698,93</b>	

**ИТОГО поступило денежных средств: 866138,37 руб**

**Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчётный период.**

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ.РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей
1.	<b>Коммунальные услуги, оплачено поставщикам услуг всего в т.ч. :</b>	<b>116705,00</b>
-	вывоз ТБО	31999,00
-	содержание и ремонт лифтов	76875,00
	периодическое освидетельствование лифта	5500,00
	электроэнергия в МОП	2331,00
2.	<b>Санитарная уборка всего:</b>	<b>41194,80</b>
	покос травы и уход за зелеными насаждениями	3750,00
	уборка мест общего пользования и придомовой территории	36000,00
	дератизация (обработка подвалов)	1444,80
3	<b>Техническое обслуживание, выполненные работы:</b>	<b>484842,97</b>
	техническое обслуживание (сантехническое, электротехническое, общее)	221751,60
	аварийно диспетчерское обслуживание	34051,79
	страхование жилого фонда	4594,63
	прочие виды работ ( сварочные, ремонтные и др)	40800,00
	ремонт трубопровода ХВС , замена стояков	25800,00
	ремонт межпанельных швов	60423,00
	промывка и прочистка канализационных выпусков	16200,00
	укладка керамической. напольной плитки на 1 этажах в 2 подъездах	81221,95
4	<b>Затраты на содержание:</b>	<b>256988,65</b>
	услуги Управляющей.компании 10% от начисления по статье СРЖ	55716,18
	затраты на хоз. инвентарь	500,00
	уплачены налоги	47976,83
	зарплата обслуживающего персонала	86180,17
	услуги банка 1,5%	12992,08
	затраты на прочие материалы ( краны,задвижки,хомуты,трубы,электротовары и др.)	50087,41
	центр начислений (Система город),сопровождение бух.программ	3535,98
	<b>ИТОГО РАСХОД :</b>	<b>899731,42</b>
	<b>Результат на 01.01.2015г : остаток на 01.01.14г - 499321,79 + поступило ден.средств 866138,37 - затраты 899731,42 = 532914,84 (долг за жильцами)</b>	<b><u>- 532914,84</u></b>