

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении договора управления общим имуществом ООО УО « ИРИДА»**  
**жилой дом № 99 «А» по ул. Братьев Кашириных за 2014 год**

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало 2014г		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец 2014г	
	отчетного периода				отчетного периода			
	население	договора аренды общего имущества	население	договора аренды общего имущества	население	договора аренды общего имущества	население	договора аренды общего имущества
1.Обслуживание и ремонт жилья и кап.ремонт	447875,63		1579832,15		1805160,70		222547,08	
2.Вывоз ТБО	3419,02		16947,70		19700,68		666,04	
3. Обслуживание лифта	131683,46		148572,43		275911,35		4344,54	
4 Домовое освещение	4230,93		0,00		4135,99		94,94	
5.Теплоэнергия (начислено- перерасчет по счетчику)	973672,99		3068134,71-214842,19=2853293,52		3288680,27		538285,24	
6 Холодная вода и водоотведение.	12564,71		1919,83		13606,28		878,26	
7.Охрана МОП	103847,82		282295,05		340487,00		45655,87	
<b>ИТОГО</b>	<b>1677294,56</b>		<b>4882859,68</b>		<b>5747682,27</b>	<b>95575,20</b>	<b>812471,97</b>	

**ИТОГО поступило на расчетный счет 5843257,47**

**Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчётный период.**

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей
1.	<b>Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч. :</b>	<b>2354590,49</b>
	теплоэнергия	2063020,64
	вывоз ТБО	13332,90
	содержание и ремонт лифта, освидетельствование и страхование лифта	222714,00
	холодное водоснабжение и водоотведение	28148,97
	электроэнергия в местах общего пользования (лифт, лестн. клетки, подвалы и др.)	27373,98
2.	<b>Санитарная уборка всего:</b>	<b>284094,29</b>
	уборка мест общего пользования и придомовой территории	260190,00
	механизированная уборка (погрузчик)	5221,77
	покос травы	14580,00
	Дератизация (обработка подвалов)	4102,52
3	<b>Техническое обслуживание, выполненные работы:</b>	<b>1931543,34</b>
	прочие виды работ – ( сварочные, пуско-наладочные, замена насоса)	91237,10
	замена светильников на энергосберегающие	56389,60
	замена водопровода ГВС и ХВС, ремонт инженерных систем в подвале	99450,33
	страхование жилого фонда	12486,36
	аварийно диспетчерское обслуживание	92442,26
	техническое обслуживание (эл.монтажные, сантехнические. общие и др.)	544387,00
	охрана МОП (консьерж)	353408,00
	ремонт в подъездах с укладкой плитки	681742,69
4	<b>Текущий ремонт:</b>	<b>18000,00</b>
	частичный ремонт кровли	18000,00
5	<b>Затраты на содержание:</b>	<b>766838,37</b>
	услуги Управляющей компании 10% от начисления по статье СРЖ	152576,85
	затраты на хозяйственный инвентарь	2082,50
	затраты на прочие материалы (краны, задвижки, хомуты, трубы, электротовары и др.)	35277,72
	зарплата обслуживающего персонала	309894,86
	уплачены налоги	146122,91
	банковские расходы	86215,23
	центр начислений (Система город), сопровождение бух .программ	34668,30
	<b>ИТОГО РАСХОД :</b>	<b>5355066,49</b>