

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении договора управления общим имуществом ООО УО« ИРИДА»**  
**жилой дом №27 по ул. 50 лет ВЛКСМ за 2015 год**

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало 2015г		Начислено		Поступило денежных средств		Задолженность на конец 2015г	
	население	Дог.аренды	население	договора аренды общего имущества	от населения	Дог.аренды	население	Дог.аренды
1.Обслуживание и ремонт жилья, сн.уборка	35625,67		587963,25		572451,25		51137,67	
2.Вывоз ТБО	2535,83		0,00		629,97		1905,86	
3. Обслуживание лифта	10267,72		172312,45		170137,23		12442,94	
4. Капитальный ремонт	12269,71		26747,00		29794,96		9221,75	
<b>ИТОГО доход:</b>	<b>60698,93</b>		<b>787022,70</b>		<b>773013,41</b>	<b>12000,00</b>	<b>74708,22</b>	
<b>Кап.ремонт СПЕЦСЧЕТ</b>	<b>0,00</b>		<b>244601,60</b>		<b>174605,59</b>		<b>69996,01</b>	

**ИТОГО поступило денежных средств: 785013,41 руб**

**Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчётный период.**

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ.РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей
1.	<b>Коммунальные услуги, оплачено поставщикам услуг всего в т.ч. :</b>	<b>100210,00</b>
-	содержание и ремонт лифтов	94710,00
	периодическое освидетельствование лифта	5500,00
2.	<b>Санитарная уборка всего:</b>	<b>39483,60</b>
	уборка подвала	2400,00
	уборка мест общего пользования и придомовой территории	36000,00
	дератизация (обработка подвалов)	1083,60
3	<b>Техническое обслуживание, выполненные работы:</b>	<b>413885,75</b>
	техническое обслуживание (сантехническое, электротехническое, общее)	201792,00
	аварийно диспетчерское обслуживание	37152,00
	страхование жилого фонда	8000,00
	прочие виды работ ( общестроительные, сварочные и др)	5193,00
	ремонт трубопровода хвс , замена стояков канализации, ремонт розлива гвс.	28800,00
	частичный ремонт кровли	61834,25
	промывка системы отопления	21229,55
	изготовление и монтаж ограждения газонов	49884,95
4	<b>Капитальный ремонт:</b>	<b>61834,25</b>
	частичный ремонт крыши	61834,25
4	<b>Затраты на содержание:</b>	<b>202451,75</b>
	услуги Управляющей.компании 10% от начисления по статье СРЖ	58796,32
	уплачены налоги	19513,35
	зарплата обслуживающего персонала	97469,26
	услуги банка 1,5%	11595,20
	затраты на прочие материалы ( краны ,задвижки, хомуты ,трубы, электротовары и др.)	3563,96
	центр начислений (Система город),сопровождение бух .программ	12513,66
	<b>ИТОГО ЗАТРАТЫ :</b>	<b>818865,35</b>