

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении договора управления общим имуществом ООО УО « ИРИДА»**  
**жилой дом № 99 «А» по ул. Братьев Кашириных за 2015 год**

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало 2015г		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец 2015г	
	отчетного периода				отчетного периода			
	население	договора аренды общего имущества	население	договора аренды общего имущества	население	договора аренды общего имущества	население	договора аренды общего имущества
1.Обслуживание и ремонт жилья и ОПУ	222547,08		1651196,12		1655103,94		218639,26	
2.Вывоз ТБО	666,04		0,00		593,06		72,98	
3. Обслуживание лифта	4344,54		467736,41		412781,62		59299,33	
4 Домовое освещение	94,94		0,00		93,65		1,29	
5.Теплоэнергия (начислено- перерасчет по счетчику)	538285,24		3241992,13-241138,82=3000853,31		3022288,14		516850,41	
6 Холодная вода и водоотведение.	878,26		0,00		868,72		9,54	
7.Охрана МОП	45655,87		375471,29		367081,45		54045,71	
<b>ИТОГО</b>	<b>812471,97</b>		<b>5495257,13</b>		<b>5458810,58</b>	<b>163446,84</b>	<b>848918,52</b>	
<b>Кап.ремонт СПЕЦСЧЕТ</b>	<b>0,00</b>		<b>663678,26</b>		<b>300362,35</b>		<b>363315,91</b>	

**ИТОГО** поступило на расчетный счет 5622257,42

**Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчётный период.**

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ.РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей
1.	<b>Коммунальные услуги , оплачено поставщикам всего в т.ч. :</b>	<b>2691784,54</b>
	теплоэнергия	2458353,34
	содержание и ремонт лифта, освидетельствование и страхование лифта	233431,20
2.	<b>Санитарная уборка всего:</b>	<b>321926,52</b>
	уборка мест общего пользования и придомовой территории	320652,00
	механизованная уборка (погрузчик)	0,00
	дератизация (обработка подвала)	1274,52
3	<b>Техническое обслуживание, выполненные работы:</b>	<b>1986274,80</b>
	прочие виды работ – ( ремонтные монтажные ,пуско-наладочные )	86238,20
	промывка системы отопления и канализационных выпусков, установка клапана отопления ИТП	137377,81
	страхование жилого фонда	8000,00
	аварийно диспетчерское обслуживание	100848,00
	техническое обслуживание (эл.монтажные, сантехнические. общие и др)	568836,00
	охрана МОП (консьерж)	424090,68
	ремонт в подъезде №2 с укладкой плитки на лестничных клетках	660884,11
4	<b>Затраты на содержание:</b>	<b>668076,86</b>
	услуги Управляющей компании 10% от начисления по статье СРЖ	162361,11
	затраты на прочие материалы ( краны, задвижки, хомуты, трубы, электротовары и др.)	12129,13
	зарплата обслуживающего персонала	263483,18
	уплачены налоги	100624,30
	банковские расходы 1,5%	81882,16
	центр начислений (Система город) ,сопровождение бух .программ	47596,98
	<b>ИТОГО ЗАТРАТЫ :</b>	<b>5668062,72</b>