

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления общим имуществом ООО УО «ИРИДА»
жилой дом № 30 по ул. Крондштатская с июля по декабрь 2015 года

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало 2015г		Начислено		Поступило денежных средств		Задолженность на конец 2015г	
	население	Дог.аренды	население	договора аренды общего имущества	от населения	Дог.аренды	население	Дог.аренды
1.Обслуживание и ремонт жилья	0,00		348932,99		272668,23		76264,76	
2.Найм	0,00		1094,40		182,40		912,00	
3.Обслуживание ОПУ	0,00		5659,82		4414,67		1245,15	
ИТОГО	0,00		355687,21		277265,30		78421,91	

ИТОГО поступило денежных средств: 277265,30руб.

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчётный период.

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ.РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей
1.	Коммунальные услуги , оплачено поставщикам всего в т.ч. :	0,00
2	Санитарная уборка всего:	110423,71
	механизированная уборка снега	5200,00
	уборка придомовой территории	102216,00
	дератизация (обработка подвалов)	3008,71
3	Техническое обслуживание , выполненные работы:	331093,47
	прочие виды работ: замена вентилях, стояков, трубопровода задвижек, труб.	47000,00
	страхование жилого фонда	23667,37
	техническое обслуживание сетей: (сантехническое. электротехническое, общее)	108559,20
	аварийно- диспетчерское обслуживание	19950,00
	частичный ремонт кровли и межпанельных швов	131916,90
4	Затраты на содержание:	89561,46
	услуги Управляющей.компании 10% от начисления по статье СРЖ	34893,30
	затраты на прочие материалы (краны,хомуты,э лектротовары, хозтовары и др.)	2425,98
	уплачены налоги	7077,19
	банковские расходы	4158,98
	зарплата обслуживающего персонала	35350,58
	центр начислений (Система город), сопровождение бух.программ.	5655,43
	ИТОГО ЗАТРАТЫ:	531078,64