

**ОТЧЕТ**

**об исполнении договора управления общим имуществом ООО УО «ИРИДА»  
жилой дом № 59 по ул. Куйбышева с августа по декабрь за 2015 год**

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало 2015г		Начислено		Поступило денежных средств		Задолженность на конец 2015г	
	население	Дог.аренды	население	договора аренды общего имущества	от населения	Дог.аренды	население	Дог.аренды
1.Обслуживание и ремонт жилья	0,00		333499,98		298952,42		34547,56	
<b>ИТОГО</b>	<b>0,00</b>		<b>339156,81</b>		<b>304003,63</b>		<b>35153,18</b>	

**ИТОГО поступило денежных средств: 304003,63 руб.**

**Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчётный период.**

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ.РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей
1.	<b>Коммунальные услуги , оплачено поставщикам всего в т.ч. :</b>	<b>0,00</b>
2	<b>Санитарная уборка всего:</b>	<b>50510,00</b>
	уборка придомовой территории и мест общего пользования	50510,00
3	<b>Техническое обслуживание , выполненные работы:</b>	<b>389753,87</b>
	страхование жилого фонда	19462,65
	техническое обслуживание сетей: (сантехническое. электротехническое, общее)	160660,00
	аварийно-диспетчерское обслуживание	23240,00
	частичный ремонт кровли и крыльца	186391,22
4	<b>Затраты на содержание:</b>	<b>158996,11</b>
	услуги Управляющей.компании 10% от начисления по статье СРЖ	33350,00
	затраты на прочие материалы (краны, хомуты, электротовары, хозтовары и др.)	3330,38
	уплачены налоги	19410,35
	банковские расходы	4560,05
	зарплата обслуживающего персонала	96954,79
	центр начислений (Система город), сопровождение бух.программ.	1390,54
	<b>ИТОГО ЗАТРАТЫ:</b>	<b>599259,98</b>