

**ОТЧЕТ**

**об исполнении договора управления общим имуществом ООО УО « ИРИДА»  
жилой дом №21 Б по ул. Молдавская с июля по декабрь 2015 года**

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало 2015г		Начислено		Поступило денежных средств		Задолженность на конец 2015г	
	население	Дог.аренды	население	договора аренды общего имущества	от населения	Дог.аренды	население	Дог.аренды
1.Обслуживание и ремонт жилья	0,00		333499,98		298952,42		34547,56	
2.Обслуживание ОПУ	0,00		5656,83		5051,21		605,62	
<b>ИТОГО</b>	<b>0,00</b>		<b>339156,81</b>		<b>304003,63</b>		<b>35153,18</b>	

**ИТОГО поступило денежных средств: 304003,63 руб.**

**Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчётный период.**

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ.РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей
1.	<b>Коммунальные услуги , оплачено поставщикам всего в т,ч. :</b>	<b>0,00</b>
2	<b>Санитарная уборка всего:</b>	<b>140816,16</b>
	уборка придомовой территории и мест общего пользования	139445,00
	дератизация ( обработка подвалов )	1371,16
3	<b>Техническое обслуживание , выполненные работы:</b>	<b>632463,62</b>
	прочие виды работ: ремонт навесов	20000,00
	страхование жилого фонда	9270,62
	техническое обслуживание сетей: (сантехническое. электротехническое, общее)	116610,00
	аварийно- диспетчерское обслуживание	20238,00
	частичный ремонт кровли	466345,00
5	<b>Затраты на содержание:</b>	<b>91540,05</b>
	услуги Управляющей.компании 10% от начисления по статье СРЖ	33350,00
	затраты на прочие материалы (краны ,хомуты, электротовары, хозтовары и др.)	3365,46
	уплачены налоги	8152,45
	банковские расходы	4560,05
	зарплата обслуживающего персонала	40721,55
	центр начислений (Система город), сопровождение бух.программ.	1390,54
	<b>ИТОГО ЗАТРАТЫ:</b>	<b>864819,83</b>