

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении договора управления общим имуществом ООО УО « ИРИДА »**  
**жилой дом № 14 по ул. Захаренко с июля по декабрь 2015 года**

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало 2015г		Начислено		Поступило денежных средств		Задолженность на конец 2015г	
	население	Дог.аренды	население	договора аренды общего имущества	от населения	Дог.аренды	население	Дог.аренды
1.Обслуживание и ремонт жилья	0,00		443306,34		281920,81		161385,53	
2.Лифт	0,00		134038,15		85108,28		48929,87	
3.Обслуживание ОПУ	0,00		7519,63		4751,91		2767,72	
<b>ИТОГО</b>	<b>0,00</b>		<b>584864,12</b>		<b>371781,00</b>	<b>246902,04</b>	<b>213083,12</b>	

**ИТОГО поступило денежных средств: 618638,04 руб**

**Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчётный период.**

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ.РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей
1.	<b>Коммунальные услуги , оплачено поставщикам всего в т.ч. :</b>	<b>67346,94</b>
	Обслуживание лифтов	67346,94
2	<b>Санитарная уборка всего:</b>	<b>145363,49</b>
	спил и вывоз деревьев	5000,00
	уборка придомовой территории и мест общего пользования	135642,00
	дератизация ( обработка подвалов )	4721,49
3	<b>Техническое обслуживание , выполненные работы:</b>	<b>119807,16</b>
	прочие виды работ: ремонтные, общестроительные работы	18366,00
	страхование жилого фонда	14453,16
	техническое обслуживание сетей: (сантехническое. электротехническое, общее)	3504,00
	аварийно-диспетчерское обслуживание	28560,00
	частичный ремонт кровли	54924,00
4	<b>Затраты на содержание:</b>	<b>122393,45</b>
	услуги Управляющей. компании 10% от начисления по статье СРЖ	44330,63
	затраты на прочие материалы (кран, хомуты, электротовары, хозтовары и др.)	1123,32
	уплачены налоги	11503,72
	банковские расходы	5576,71
	зарплата обслуживающего персонала	57461,13
	центр начислений (Система город), сопровождение бух.программ.	2397,94
	<b>ИТОГО ЗАТРАТЫ:</b>	<b>454911,04</b>