

Протокол № 1-А21/2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, пос. Аэропорт, д. 21, проводимого в форме заочного голосования

г. Челябинск

«31» января 2020 года

Место проведения: г. Челябинск, пос. Аэропорт, д. 21.

Форма проведения общего собрания: заочная.

Инициатор (председатель) внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21 пос. Аэропорт в г. Челябинске, собственник помещения: кв. № 55 – Баландина Тамара Николаевна. Право собственности подтверждается выпиской из ЕГРН от 20.11.2019, доля в праве 1/3.

Дата начала голосования: 28 ноября 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 26 января 2020 г. в 24:00 часов.

Дата и место подсчета голосов: 31 января 2020 года, г. Челябинск, пос. Аэропорт, д. 21, кв. 55

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 3474,9 кв.м., в том числе площадь нежилых помещений – 214,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3474,9 голосов (1 голос равен 1 кв.м.), что составляет 100 % голосов от общего числа голосов собственников.

Количество собственников помещений в многоквартирном доме (их представителей), принявших участие в голосовании на общем собрании – 1752,8 голосов, что составляет 50,44% от общего числа голосов собственников МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предложенной инициатором собрания.

2. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений.

3. О заключении собственниками помещений МКД договоров холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения (отопления) и горячего водоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями (РСО), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 марта 2020 г.

4. О направлении копий протокола и решений в ресурсоснабжающие организации (РСО), региональному оператору по обращению с ТКО.

5. Определение места хранения копии протокола общего собрания, копий решений собственников помещений.

Итоги голосования по вопросам повестки дня общего собрания:

1. По первому вопросу:

Предложено: Утвердить предложенную инициатором внеочередного собрания собственников помещений повестку дня общего собрания собственников помещений МКД № 21 пос. Аэропорт в г. Челябинске.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1699,2	96,94	0	0	53,6	3,06

Постановили: Утвердить предложенную инициатором внеочередного собрания собственников помещений повестку дня общего собрания собственников помещений МКД № 21 пос. Аэропорт в г. Челябинске.

2. По второму вопросу:

Предложено: Утвердить уполномоченным лицом собственника кв. № 55 Баландину Тамару Николаевну, наделив ее от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1699,2	96,94	0	0	53,6	3,06

Постановили: Утвердить уполномоченным лицом собственника кв. № 55 Баландину Тамару Николаевну, наделив ее от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений.

3. По третьему вопросу:

Предложено: В порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, собственникам жилых помещений заключить прямые договоры холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения (отопления) и горячего водоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями (РСО), договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 марта 2020 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1614,2	92,09	36,7	2,09	101,9	5,81

Постановили: В порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, собственникам жилых помещений заключить прямые договоры холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения (отопления) и горячего водоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями (РСО), договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 марта 2020 г.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Поручить управляющей организации ООО УО «ИРИДА» направление копий протокола и решений в ресурсоснабжающие организации (РСО), региональному оператору по обращению с ТКО.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1626,6	92,8	0	0	126,2	7,2

Постановили: Поручить управляющей организации ООО УО «ИРИДА» направление копий протокола и решений в ресурсоснабжающие организации (РСО), региональному оператору по обращению с ТКО.

5. По пятому вопросу:

Предложено: Хранение копий решений собственников и копии протокола общего собрания поручить управляющей организации ООО УО «ИРИДА».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1699,2	96,94	0	0	53,6	3,06

Постановили: Хранение копий решений собственников и копии протокола общего собрания поручить управляющей организации ООО УО «ИРИДА».

Инициатор (председатель) собрания:

Строил + Боголюбов
(подпись) (ФИО)

Уполномоченное лицо собственников МКД:

Строил + Боголюбов
(подпись) (ФИО)